

Exposé

Garage in Villingen-Schwenningen

**XXL Garage mit Grundstück, Halle, Neubau, Garagenpark,
Auto, Motorrad, Wohnmobil, Wohnwagen**



Objekt-Nr. OM-428805

Garage

Verkauf: **67.250 €**

Ansprechpartner:
MI-Projektbau GmbH
Telefon: 01516 1554617

Haarlandenstraße
78052 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	33,25 m²	Zustand	Erstbezug

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft werden Eigentumsgaragen mit Grundstück (Eigenes Grundbuch).

Wir realisieren einen neuen XXL-Garagenpark in Villingen-Schwenningen Weilersbach mit 67 XXL-Garagen sowie 12 Gewerbeeinheiten.

Der Park ist umzäunt und abgesichert. Die hochwertig erbauten Garagen bieten einen idealen Schutz vor Witterung, sind 24/7 videoüberwacht und eignen sich perfekt für:

Zweitfahrzeuge

Motorräder

Oldtimer

Youngtimer

Anhänger

Wohnmobile

Reisemobile

Wohnwagen

Boote

Sport- und Freizeitausrüstung

Traktoren

Baumaschinen, Baugeräte

Werkzeuge

Maschine, Maschinen

Lager

Sie haben die Möglichkeit bis zu 3 Garagen zusammenzulegen. Durch das Herausnehmen der Zwischenwände kann eine Halle mit 100m² Grundfläche erworben werden.

Varianten:

Kaufpreise ab 67.250€

XXL Garagen: (Länge x Breite x Höhe: 9,5m x 3,5m x 4,75m).

Länge x Breite = 9,5m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,75m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XXL wide Garagen (extra breit): (Länge x Breite x Höhe: 9,5m x 4,5m x 4,75m).

Länge x Breite = 9,5m x 4,5m

Höhe: ca 4m / 4,75m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XXL high Garagen (extra hoch): (Länge x Breite x Höhe 9,5m x 3,5m x 5,15m, mit Torhöhe 4m).

Länge x Breite = 9,5m x 3,5m

Höhe: ca 4,55m / 5,15m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 4m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

XL Garagen: (Länge x Breite x Höhe: 8,5m x 3,5m x 4,40m).

Länge x Breite = 8,5m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,4m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9-9,50m

XL Plus Garage (extra lang): (Länge x Breite x Höhe: 9,0m x 3,5m x 4,50m).

Länge x Breite = 9m x 3,5m

Höhe: ca 4m / 4,5m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

XL-Plus wide Garagen (extra breit): (Länge x Breite x Höhe: 9,0m x 4,5m x 4,5m).

Länge x Breite = 9,5m x 4,5m

Höhe: ca 4m / 4,5m (Giebel)

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

Pulldach mit 4° Neigung

Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

(Einen geringfügigen Preiszuschlag aufgrund von Materialpreisschwankungen behalten wir uns ggf. vor)

Alle Garagen werden schlüsselfertig übergeben.

Die technische Ausstattung und Bauweise der XXL und XL Garagen ist wie folgt:

Massive tragfähige und durchdachte Holzfachwerkbauweise
isolierte hochwertige Sandwichbauwand
isoliertes Sandwichdach
Trennwände F30 Gipsfaser gedämmt lackiert
hochwertiges Marken Sektionaltor optional mit Antrieb, Lichtband, Schlupftüre.
Stromanschluss 230 V
FI Absicherung (erhöhte Sicherheit)
eigener Stromzähler (frei zugänglich)
Unterteilung in Brandabschnitte
Gepflasterter Boden
Optional erhältlich:
Massive Betonbodenplatte
Starkstrom mit 400 V / 16 A.
Zweite Ebene im hinteren Teil (ergibt ca. 10m² als zusätzliche Nutzfläche)
Torantrieb für Sektionaltor
ein Handsender für Haupttor
Ausführung des Garagentors mit Lichtbalken und Schlupftür

Sonstiges

Impressum

MI-Projektbau GmbH

Teichweg 10

75382 Althengstett

Vertreten durch die Geschäftsführer:

Herr Manuel Münt

Herr Jannis Iwanek

Kontakt:

Telefon: 0151 61554617

E-Mail: iwanek@mi-projektbau.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart

Registernummer: HRB 798938

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 454586034

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV:

Jannis Iwanek, Anschrift wie oben

Lage

Der XXL Garagenpark:

Die Ausstattung des Parks beinhaltet unter anderem:

Gesichertes, hochgelegtes und umzäuntes Gelände

Automatische Beleuchtung

24h Videoüberwachung

9 bis 9,5m breite Zufahrtswege zwischen den einzelnen Garagen

Elektrisches Schiebetor an der Haupteinfahrt mit Transponder

Zugangs-Chip für das Haupttor und das WC

24 Std. Zutritt

Toilettenzugang mit Waschbecken und separatem Technikraum

Übergangsverwaltung mit Bestellung eines Verwalters für den gesamten Garagenpark

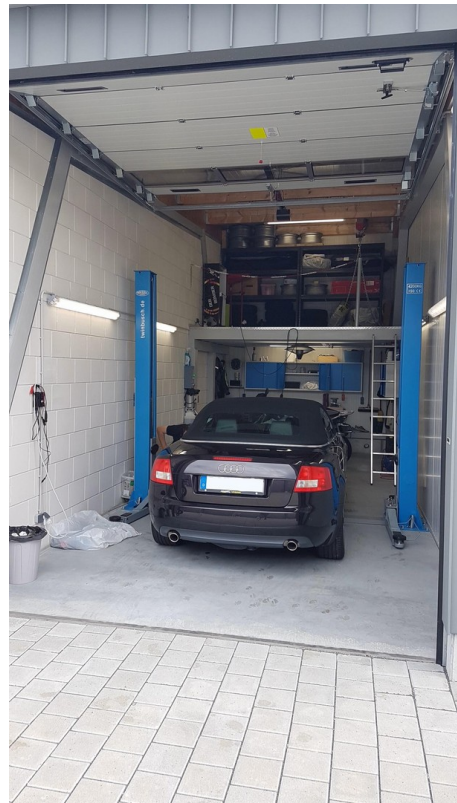
Infokasten mit Aushang und Hausordnung

10 min ins Zentrum Villingen-Schwenningen

Wir würden uns freuen, wenn Sie bei Interesse unverbindlich mit uns Kontakt aufnehmen.

Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren oder direkt über das Kontaktformular eine Reservierungsanfrage stellen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

