

# Exposé

## Wohnung in Bad Rothenfelde

### 30 m<sup>2</sup> Apartment mit Balkon – inkl. Küche



Objekt-Nr. OM-428801

### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fabian Schultes

49214 Bad Rothenfelde  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- effizient geschnittenes Apartment in ruhige Grünlage
- Moderne Einbauküche mit Ceran/Kühlschrank
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Balkon mit idyllischem Waldblick
- 4 OG -Aufzug im Haus vorhanden
- Badezimmer mit Dusche
- Waschkeller

## Ausstattung

- auf Anfrage auch mit Vollaussstattung möglich

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

- Helles 1 Zimmer Apartment in ruhiger Lage zu vermieten
- 1 Min. zur Klinik Teutoburger Wald
- 10 Min. fußläufig in die Innenstadt/Kurpark Bad Rothenfelde
- Nahversorgung/ÖPNV vorhanden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

