

Exposé

Wohnung in Bad Salzdetfurth

**Herrlicher Ausblick! Gut gelegen & frisch renoviert!
(AS5708)**



Objekt-Nr. OM-428779

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

31162 Bad Salzdetfurth
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herrlicher Ausblick! Gut gelegen & frisch renoviert!

- Attraktives Single-Appartement
 - 2. Obergeschoss
 - Wohnfläche ca. 42 qm
 - Umfassend saniert
 - Kürzlich modernisiert
 - Bezugsfertig
 - Frei
 - Frisch renoviert
 - Funk-HKV mit Fernablesung
 - Rauchwarnmelder mit Fernwartung
 - Kellerraum zur Wohnung
 - Gemeinsch.-Fahrradkeller
 - Gemeinsch.-Wäscherockenboden
 - Gemeinsch.-Garten mit Grillmöglichkeit
 - Modernes Bad
 - Überdachter Balkon/Loggia
 - Hauswart im Haus
 - Hauseigener Parkplatz
-

Hinweise:

1. Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 35,00 € je weitere Person.
2. Die mtl. Heizkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 15,00 € je weitere Person.
3. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit, Rente etc. ist Voraussetzung für eine Anmietung dieses Objektes.
4. Leider ist in diesem Mietobjekt die Haltung von Hunden oder Katzen nicht gestattet.
5. Damit wir Ihre Anfrage schnell und zuverlässig bearbeiten können, machen Sie bitte folgende (freiwillige) Angaben:

- Vor- und Nachname
- derzeitige Wohnanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

- Anzahl einziehender Personen
- Familienstand
- berufl. Tätigkeit o. ä. (Arbeit, Rente etc.)
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Damit wir Ihre Anfrage schnell und zuverlässig bearbeiten können, sind folgende Angaben erforderlich:

- Vorname und Nachname
- Anschrift
- Personenanzahl
- Beruflicher Status (Arbeit, Ausbildung, Rente o. ä.)
- Haushalts-Nettoeinkommen
- Haustiere
- Kontaktdaten (E-Mail, Tel.)
- Mietbeginn (Wunschtermin)

Hundehaltung ist in dieser Wohnung nicht gestattet.

Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 35,00 EUR für jede zusätzliche Person. Die mtl. Heizkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 15,00 EUR für jede zusätzliche Person.

Lage

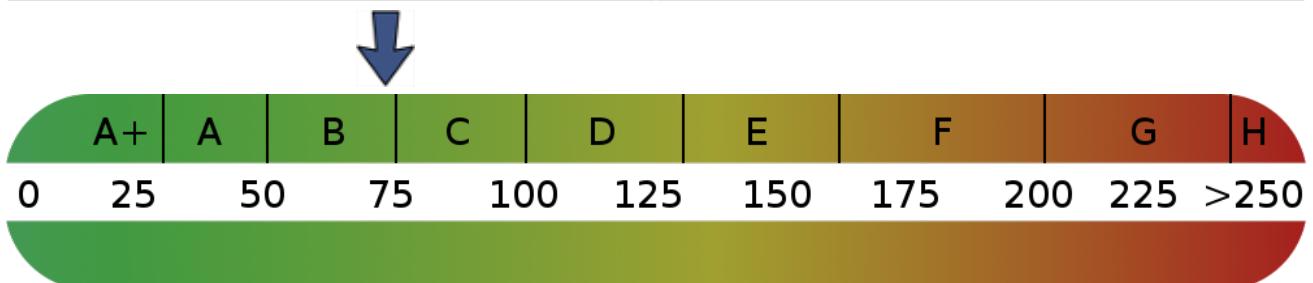
- Bad Salzdetfurth OT Bodenburg
- Nahversorger fußläufig erreichbar
- Bus- und Bahnanschluss nach HI

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

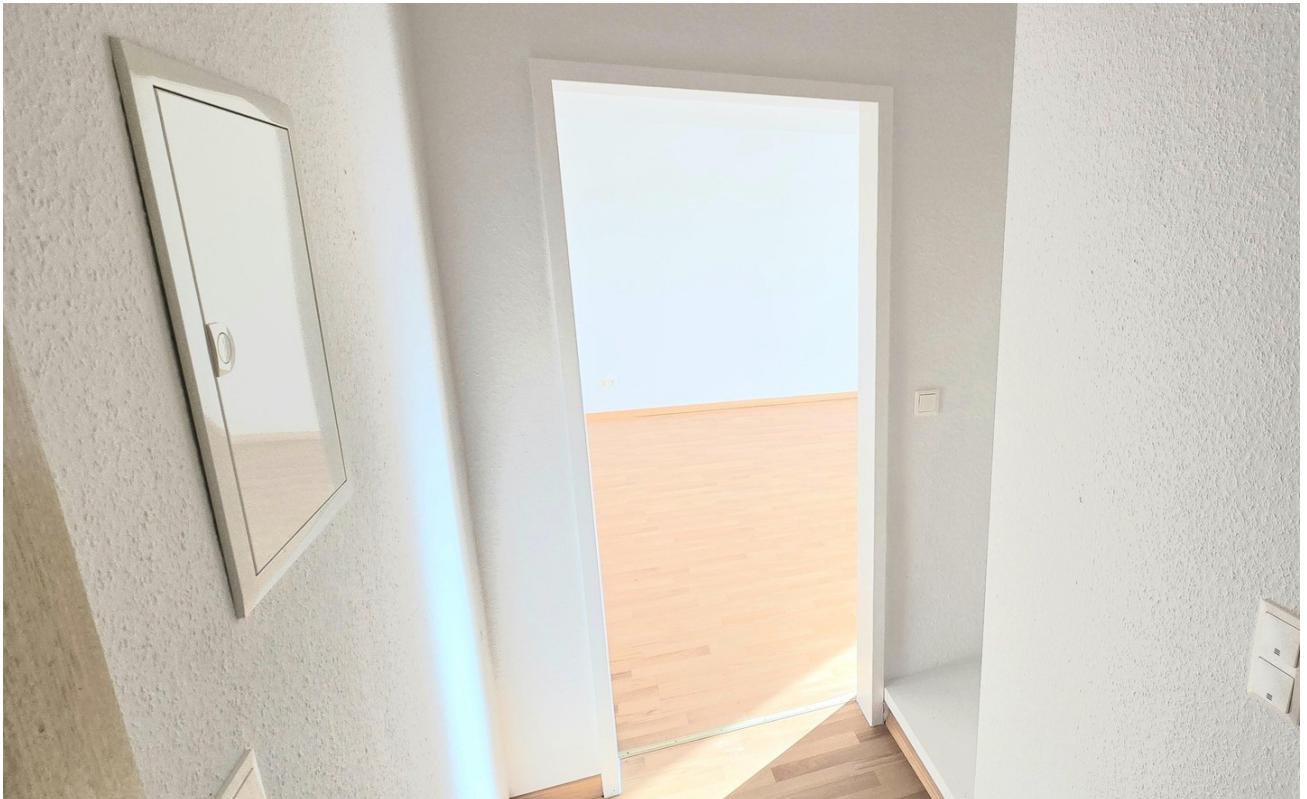


Exposé - Galerie

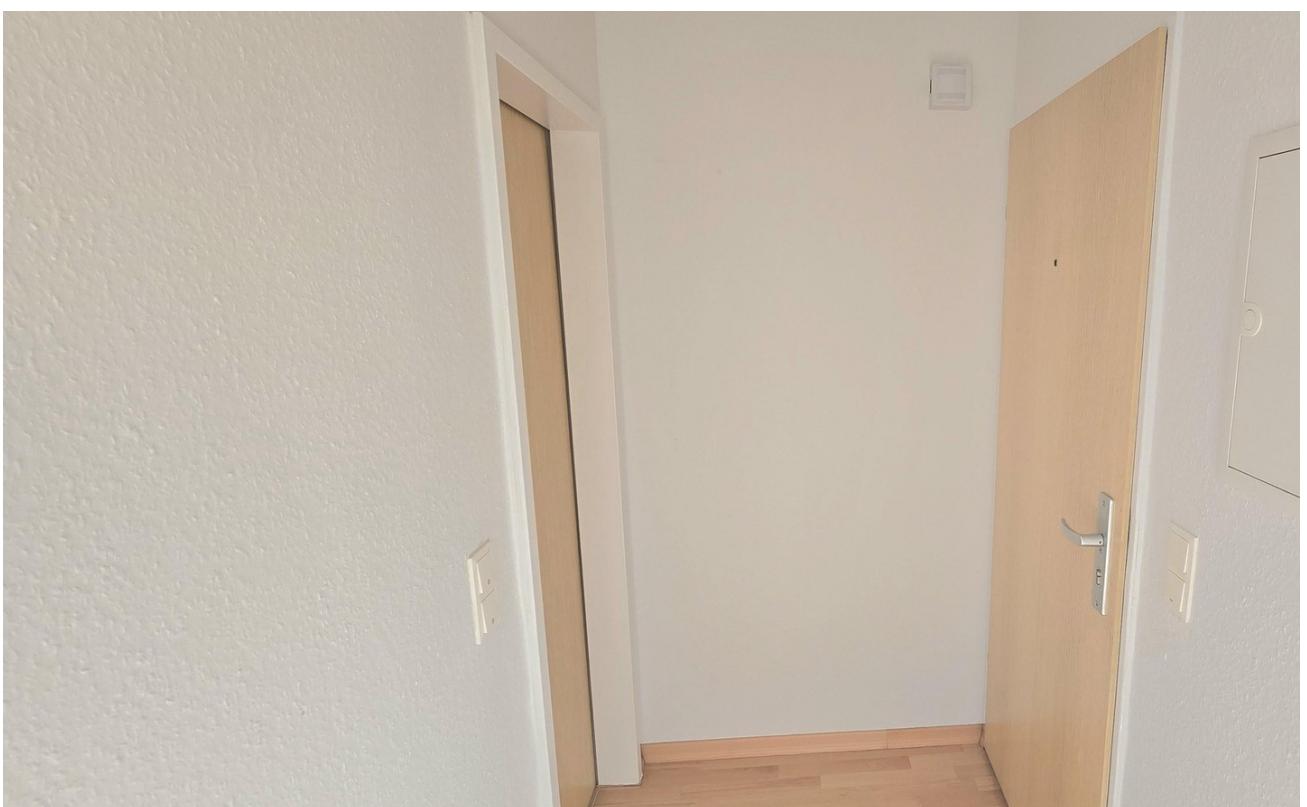


Hausansicht

Exposé - Galerie



Flur_Garderobe



Flur_Garderobe

Exposé - Galerie



Wohnen_Schlafen



Wohnen_Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen_Schlafen

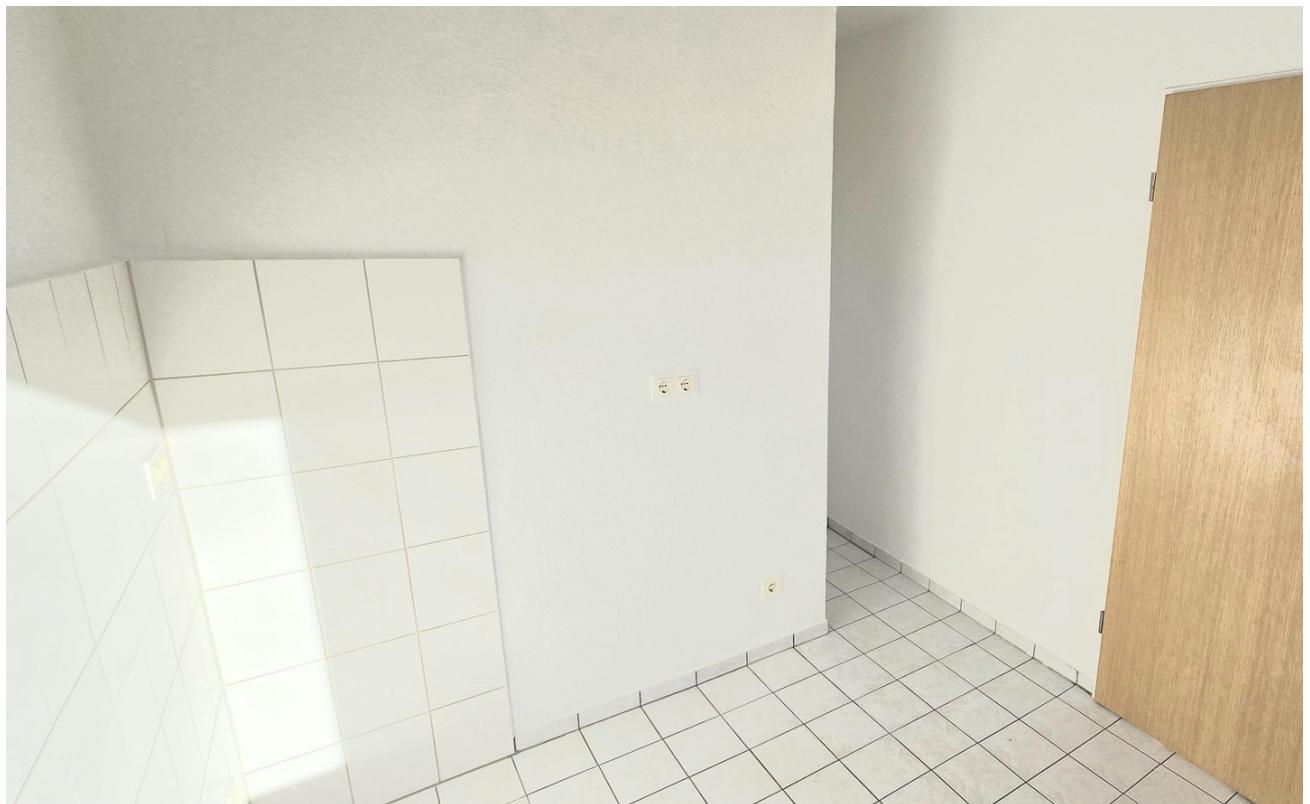


Wohnen_Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Balkonausblick



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse

