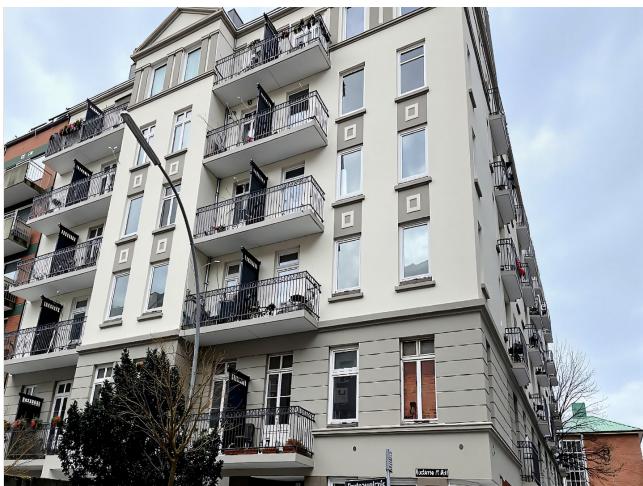


Exposé

Wohnung in Hamburg

Hamburg-Neustadt: Helle 2 Zimmer mit Balkon & Einbauküche, top ÖPNV (48 m²)



Objekt-Nr. OM-428776

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

20459 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	8,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne und helle Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen, großen Schlafsofa, einem großen Schrank sowie einem Flat-TV (Kabel-Anschluss) eingerichtet.

Die Einbauküche mit Tisch und 2 Stühlen ist komplett ausgestattet mit einem Ceranherd mit Backofen, einer Waschmaschine und Dunstabzug, einem Kühl- und Gefrierkombination, Mikrowelle etc. Große Schränke sowie Koch- und Essgeschirr sind vorhanden.

Das Schlafzimmer hat ein komfortables Bett (160x200 cm) sowie einen großen Kleiderschrank. Ein kleines helles schickes Badezimmer mit Regendusche und großen Spiegelschrank mit vielen Ablageflächen. Alle Räume sind dimmbar bis auf das Schlafzimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wenn Sie Interesse haben, freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Infos zu Ihnen (wer einzieht und ab wann Sie suchen).

Lage

Sehr schöne und zentrale Lage bei der Michaeliskirche, in direkter Nähe zur Hamburger Innenstadt mit besten Einkaufsmöglichkeiten, vielen Restaurants, Cafes etc. Die Elbe, der Hafen, die Binnenalster und der Park 'Planten un Blomen'...

ca. 150 m S-Bahnhof Stadthausbrücke (S1, S2, S3),

ca. 200 m Metrobus 6, Schnellbus 3, Nachtbus 601 und 609,

ca. 400 m U-Bahnhof Rödingsmarkt (U3),

ca. 400 m Metrobus 3, Schnell bus 35, Nachtbus 607,

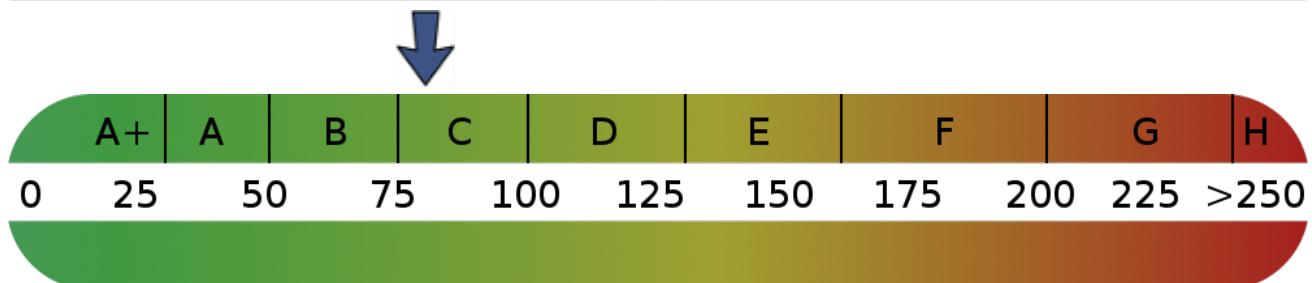
ca. 950 m U-Bahnhof Gänsemarkt (U2).

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

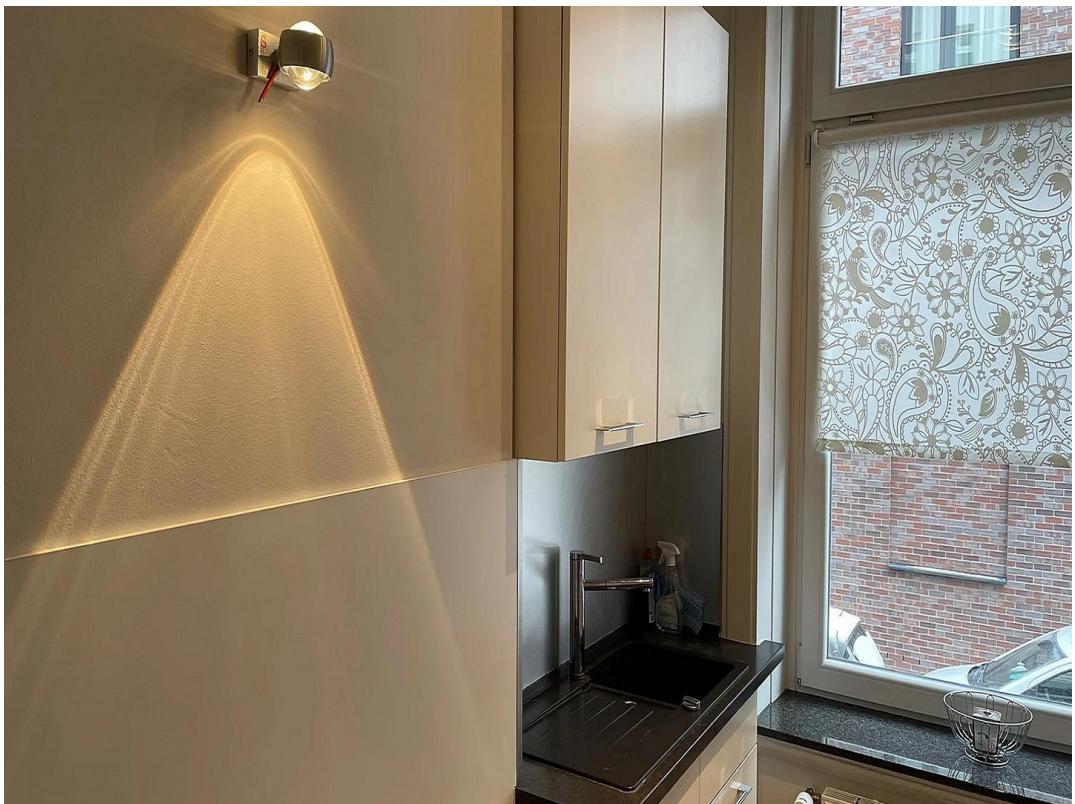
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



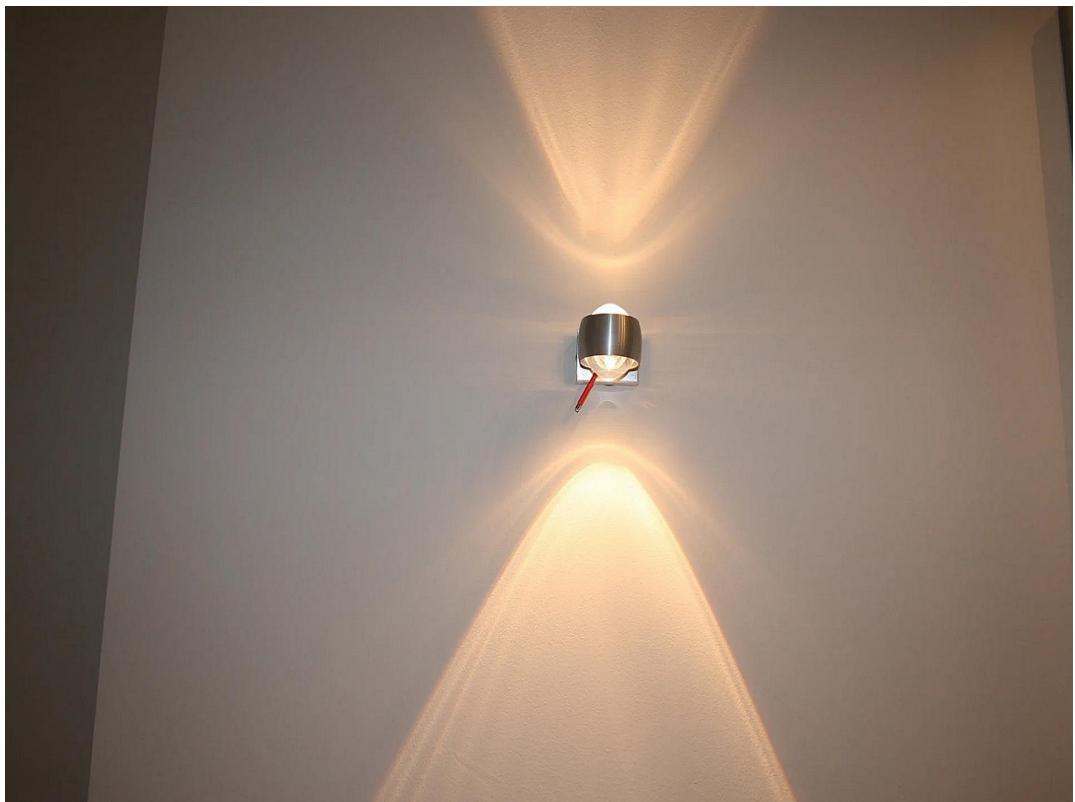
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



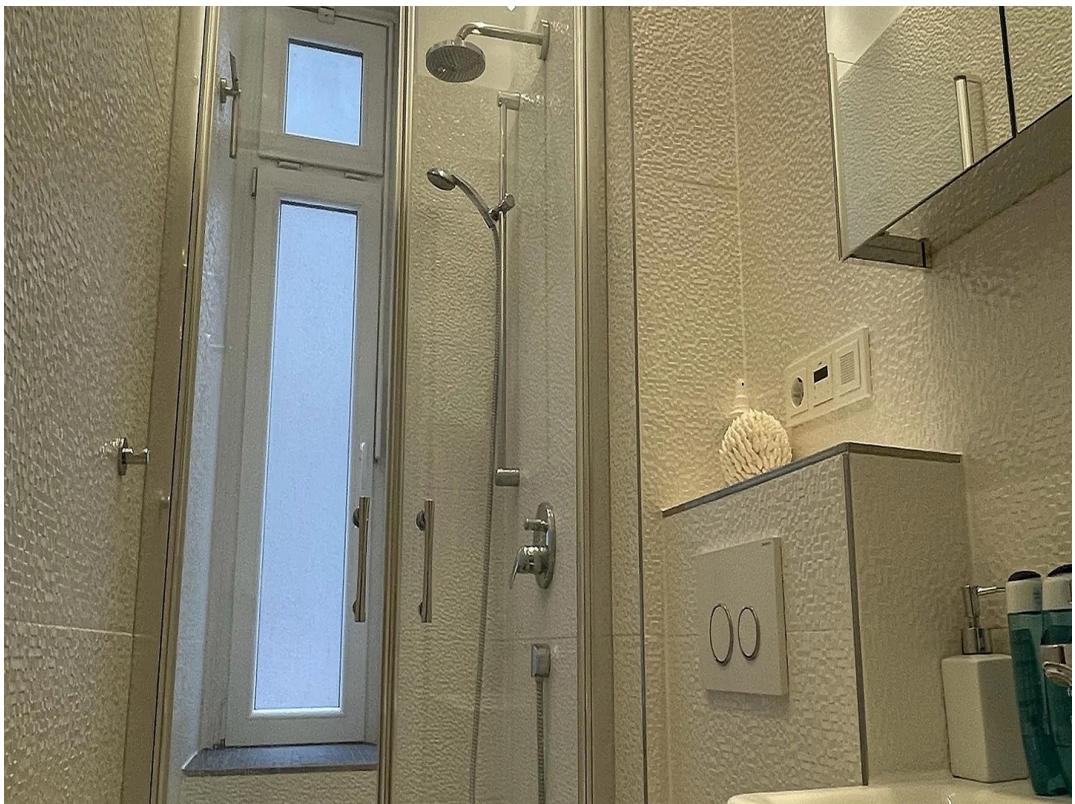
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

