

Exposé

Wohnung in Kempen

Erstbezug: Hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Kempen



Objekt-Nr. OM-428775

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

47906 Kempen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	2.475 €
Etagen	7	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung in Kempen wird Ihnen gefallen. Die Wohnung wurde komplett renoviert, auf den neuesten Stand gebracht und hochwertig ausgestattet. Zudem wurde eine neue, vollständig ausgestattete Einbauküche eingebaut - inklusive Spül- und Waschmaschine (damit Sie in der Wohnung waschen können und nicht im Keller). Große Fensterelemente sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre - perfekt für die kleine Familie oder ein Paar, das sich etwas mehr Platz wünscht.

Die Wohnung verfügt über viele Extras, die Ihren Wohnkomfort erhöhen und für ein zeitgemäßes Ambiente sorgen. Es gibt ein modern gestaltetes Bad sowie einen Balkon mit Markise zum Entspannen und Genießen der Sonne. Ein neuer Vinylboden und weiße Holzfußleisten runden das Bild ab.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist barrierefrei zugänglich. Die neu eingebaute und im Mietpreis enthaltene Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und erspart Ihnen einen Neukauf. Im separaten Abstellraum können Vorräte bequem in der Wohnung verstaut werden. Der eigene Kellerraum bietet weiteren Stauraum für größere Gegenstände.

Die Wohnung ist ruhig und dennoch zentral gelegen. Kempen bietet eine schöne historische Altstadt mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés. Fußläufig (16 Minuten) oder mit Fahrrad (7 Minuten) gelangen Sie durch den Grüngürtel schnell und einfach in den Stadtkern. Sie erreichen alle Annehmlichkeiten und öffentliche Verkehrsmöglichkeiten in wenigen Minuten.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Die Wohnung kann zum 01.03. bezogen werden (nach Rücksprache auch früher).

Die Wohnung ist nicht möbliert (mit Ausnahme der Küche).

Ausstattung

- Erstbezug nach Renovierung / Teilsanierung.
- Neue Einbauküche mit Siemensgeräten, Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine und Waschmaschine
- Neu verlegter Vinylboden
- Neue Schalter und Steckdosen
- Abstellraum
- Große, einladende Diele
- Balkon mit Markise

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

- Kontaktaufnahme bitte nur per Nachricht im Portal (Immobilienscout, Ebay Kleinanzeigen, Immowelt etc.)
- die Wohnung ist nicht möbliert (mit Ausnahme der Küche und Regalen im Abstellraum).

Lage

Die Immobilie liegt im schönen Kempen. Eine charmante Stadt mit historischem Flair und modernem Lebensstil! Gelegen inmitten toller Landschaften bietet Kempen eine ideale

Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Bequemlichkeit. Der lebhafte Stadtkern überzeugt mit gemütlichen Cafés, vielen Boutiquen und regelmäßigen Veranstaltungen.

In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 063, 066 und 078 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RE 10 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Ärzte, Supermärkte, zwei Bäckereien, ein Café und ein Restaurant. Auch verschiedene Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, eine Tierhandlung, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Einige Museen, ein Kino und diverse Erholungsmöglichkeiten (u. a. ein Wellnessangebot) gibt es ebenfalls im größeren Umkreis.

Weitere Ziele.

- Kempener Innenstadt: 7 Minuten (mit dem Fahrrad durch den Park)
- Krefeld Innenstadt: 22 Minuten (Auto); 10 Minuten (Zug)
- Duisburg: 22 Minuten (Auto)
- Düsseldorf Flughafen: 38 Minuten (Auto)
- Düsseldorf Innenstadt: 28 Minuten (Zug - ohne Umstieg)
- Venlo: 20 Minuten (Auto)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer / Esszimmer

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche + Flur



Einbauküche mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Spülmaschine

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht mit Garten



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Aufzug



Fahrradkeller

Exposé - Galerie



Hausflur zur Wohnung