

# Exposé

## Souterrainwohnung in Königsfeld

### Loft - Wohnung in Königsfeld / Schwarzwald



Objekt-Nr. **OM-428771**

### Souterrainwohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Oliver Rau

Mönchweilerstr.2  
78126 Königsfeld  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	30.03.2026
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten provisionsfrei eine tolle Souterrainwohnung mit ca 125 qm mitten in Königsfeld zzgl. einer sehr großen eigenen Terasse. Zusätzlich können zwei TG- Stellplätze gemietet werden. Die neuwertige Einbauküch ( siehe Bild) sollte vom Vormieter abgelöst werden.

## Ausstattung

Küche sollte abgelöst werden.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Mitten im Ortskern von Königsfeld, nur ein paar Schritte neben dem zentralen Busbahnhof.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	97,00 kWh/(m²a)

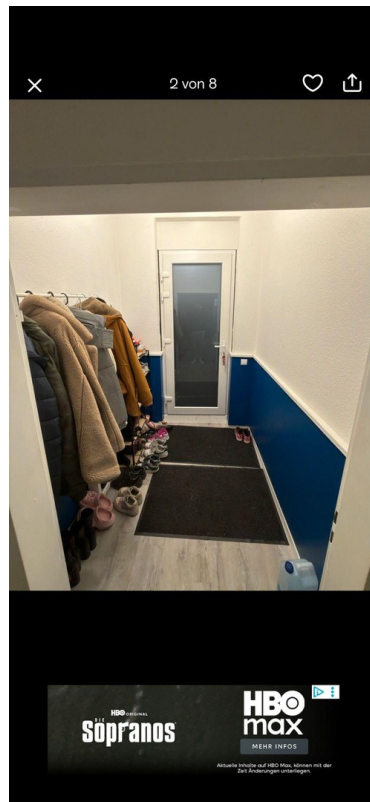


# Exposé - Galerie



halb abgetrennter Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Eingang



Kühlschrank Küche

# Exposé - Galerie



WC Separat



Duschbad

# Exposé - Galerie



WC



moderne Einbauküche