

# Exposé

## Reihenhaus in Schwieberdingen

**Sonniges und helles Reihenhaus mit Garten in ruhiger  
Wohnlage in Schwieberdingen**



Objekt-Nr. OM-428761

**Reihenhaus**

Vermietung: **1.600 € + NK**

71701 Schwieberdingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	272,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	118,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	26,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde im Jahr 2020 neu renoviert und befindet sich in einer sehr guten Wohnlage in Schwieberdingen. Eine großräumige Garage mit Stellplatz ist in unmittelbarer Nähe des Hauses.

## Ausstattung

Wohnzimmer mit Eichenparkett, einem gemütlichen Kaminofen und einem Panoramafenster mit Blick auf die große Südterrasse und den Garten.

3 Schlafzimmer mit Eichenböden und ein Tageslichtbad mit Badewanne im OG. Dachfenster mit Rollläden und Solarautomatik, Dachboden mit viel Stauraum, 2 große Kellerräume sowie 1 Gästezimmer/Homeoffice und kleines Bad im UG. Eine Küche ist vorhanden und kann vom Vormieter abgelöst werden (die Fotos der Küche sind nicht aktuell). Glasfaser und Kabelanschluss ist vorhanden. Im Haus befindet sich eine Ölheizung. Separater Kellereingang von der Terrasse.

1 Garage mit vollautomatischem Sektionaltor und 1 Stellplatz.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Besonders reizvoll ist der Blick ins Grüne sowie die Fernsicht über Schwieberdingen. Die Küche kann nach Absprache abgelöst werden.

## Lage

Südlage am Hang mit Fernsicht über Schwieberdingen. Schulen, Geschäfte, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und gut zu Fuß zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Gästezimmer/Homeoffice

# Exposé - Galerie



Küche mit Ausblick



Küche



# Exposé - Galerie



Flur mit Blick zum Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kamin im Wohnzimmer



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Flur und Eingangstür



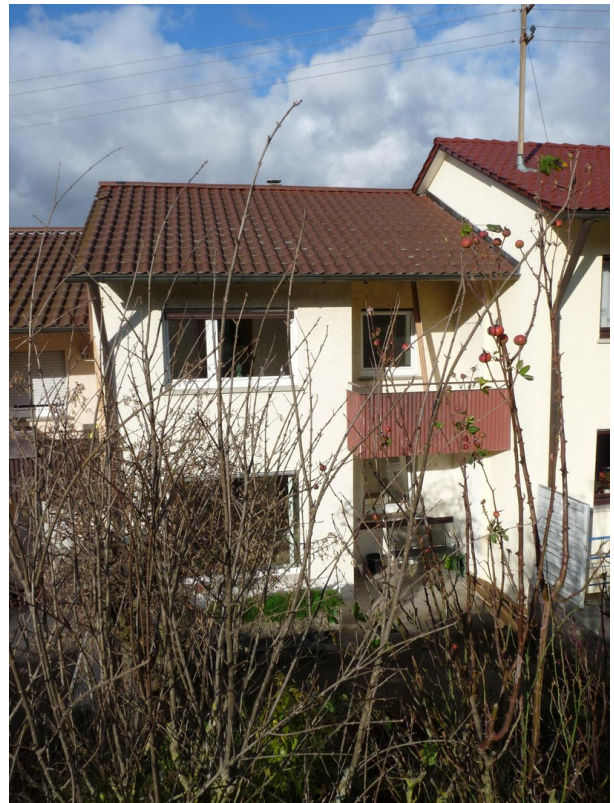
# Exposé - Galerie



Kellerraum 1

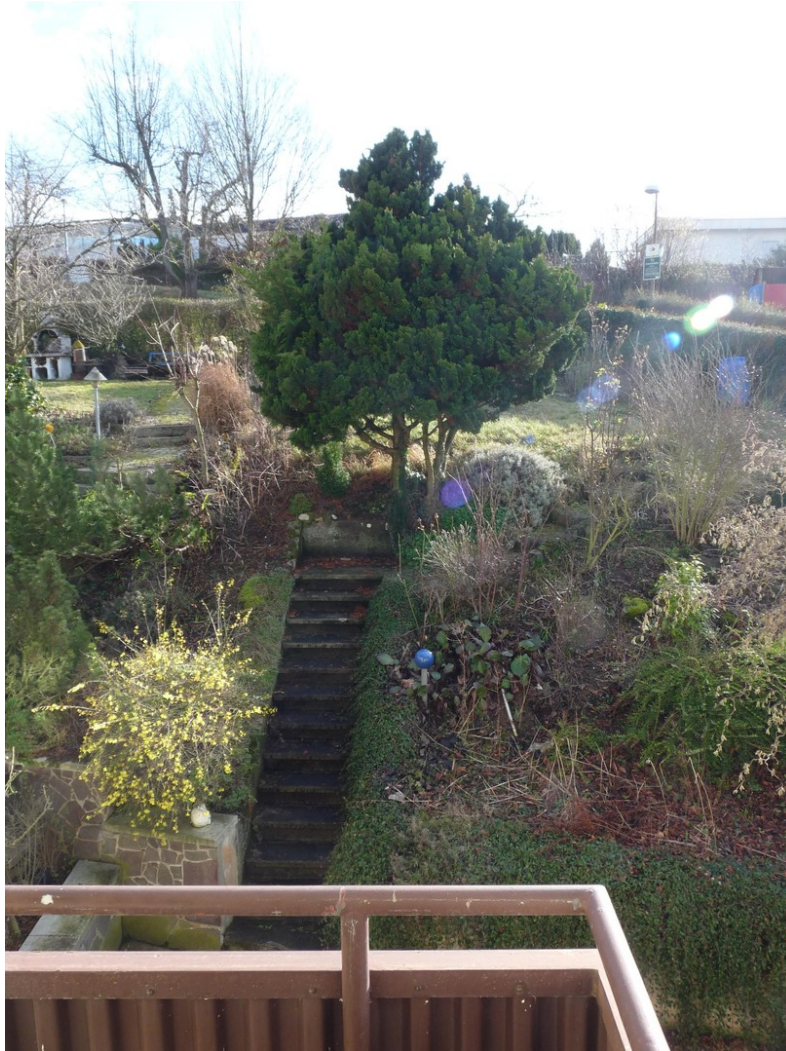


Kellerraum 2



Blick auf das Haus vom Garten

# Exposé - Galerie



Blick in den Garten