

Exposé

Wohnung in Hilden

93 qm große 3-Zimmer-Wohnung im Hildener Osten



Objekt-Nr. OM-428754

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

40724 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	3,00
Wohnfläche	93,00 m²
Nutzfläche	102,00 m²
Nebenkosten	180 €
Heizkosten	105 €
Mietsicherheit	3.375 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung liegt in einem soliden und ansprechendem Bast-Bau-Gebäude mit netter Hausgemeinschaft.

Mit dem Aufzug im Haus erreichen Sie bequem die Wohnung. Die wunderschöne und helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich auf der 1. Etage und liegt direkt am Naherholungsgebiet Hildener Stadtwald. Der nach Osten ausgerichtete Balkon lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnfläche von 93qm ist perfekt aufgeteilt. Als geselliger Mittelpunkt ist das geräumige und helle Wohn-Esszimmer mit breiter Fensterfront und Zugang zum schönem Balkon ideal.

Das innenliegende Badezimmer sowie das separate WC sind zeitlos gestaltet. Zwei helle Schlafzimmer runden dieses schöne Wohnambiente ab und bieten genügend Platz für ein Büro oder ein Kinderzimmer.

Genügend Stauraum bietet ein mittelgroßer Kellerraum, welcher auch zu dieser Wohnung gehört.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Mietobjekt überzeugen.

Ausstattung

Alle Zimmer der Wohnung sind komplett renoviert, das Badezimmer wurde kernsaniert sowie hochwertig und modern ausgestattet.

Die Wohnungseingangstür ist mit einer zusätzlichen Verriegelung ausgestattet.

Im Flur befindet sich ein kleiner verschließbarer Abstellraum.

Alle Fenster der Wohnung besitzen elektrisch bedienbare Jalousien und sind mit Schlüssel verschließbar.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Hildener Wald. 30 km Wanderwege laden zum Spazierengehen, Ausführen von Hunden, Radfahren oder Joggen ein.

Zwischen den Großstädten Düsseldorf, Köln und Wuppertal liegend bietet sich Hilden am Fuße des bergischen Landes mit seiner attraktiven Fußgängerzone und Einkaufspassagen nicht nur

zum Einkaufen an, sondern ist mit vielen Festen und Veranstaltungen - in der Stadthalle, im Bürgershaus oder im Freien - gleichzeitig gesellschaftliches Zentrum.

Wichtige Infrastrukturen wie Sport und Freizeitmöglichkeiten, die Freizeitbäder Hildarado und

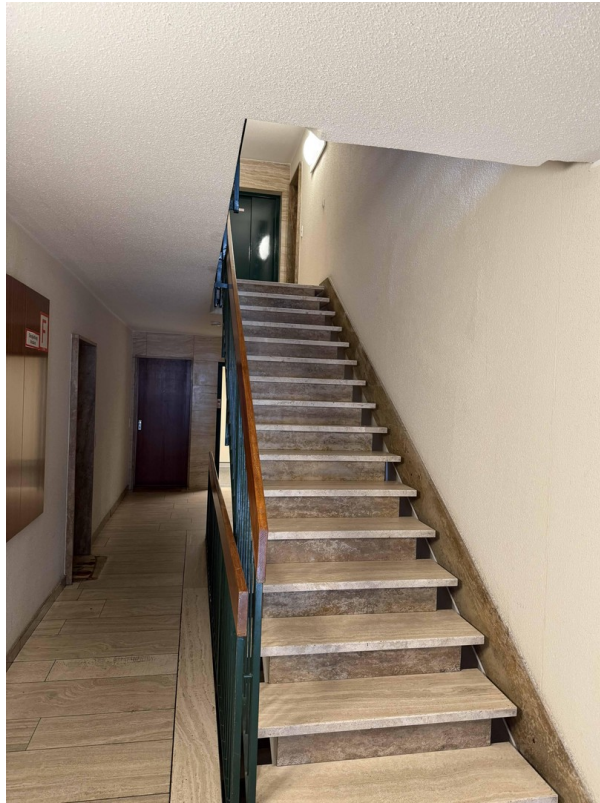
Waldbad sowie die Naturschutzgebiete Ohligser Heide und das Weltkulturerbe Neandertal sind ebenfalls vorhanden.

Über die S-Bahn ist Hilden direkt an den Flughafen Düsseldorf angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausflur

Exposé - Galerie



Flur/Diele



Wohn- / Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

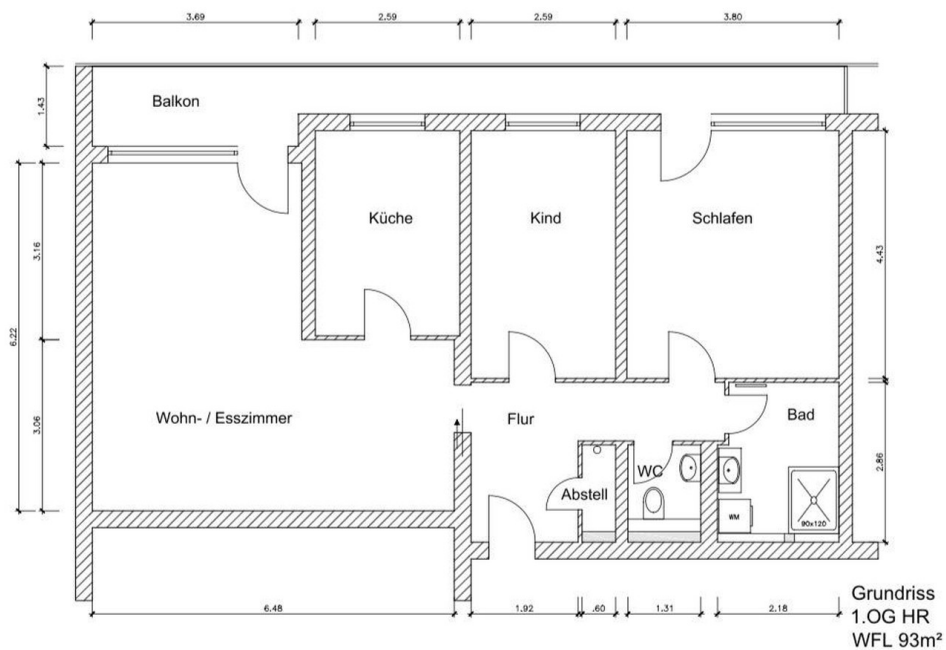
Exposé - Galerie



WC

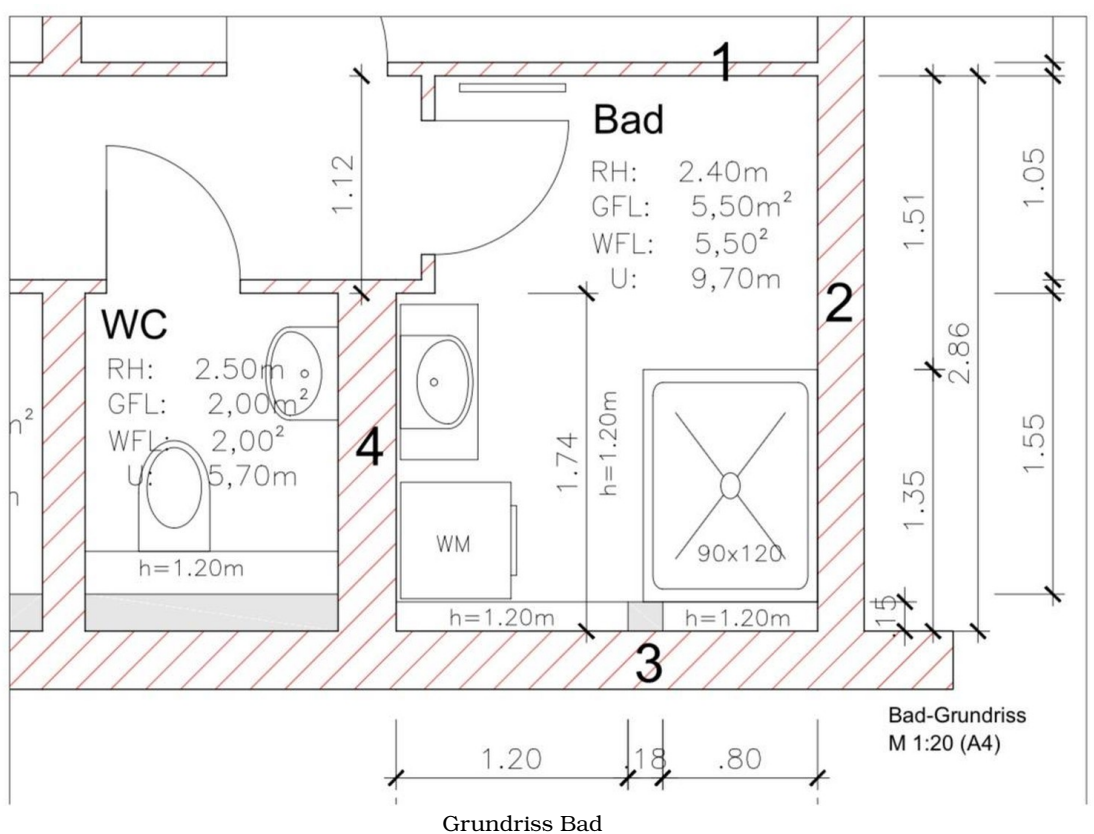


Balkon

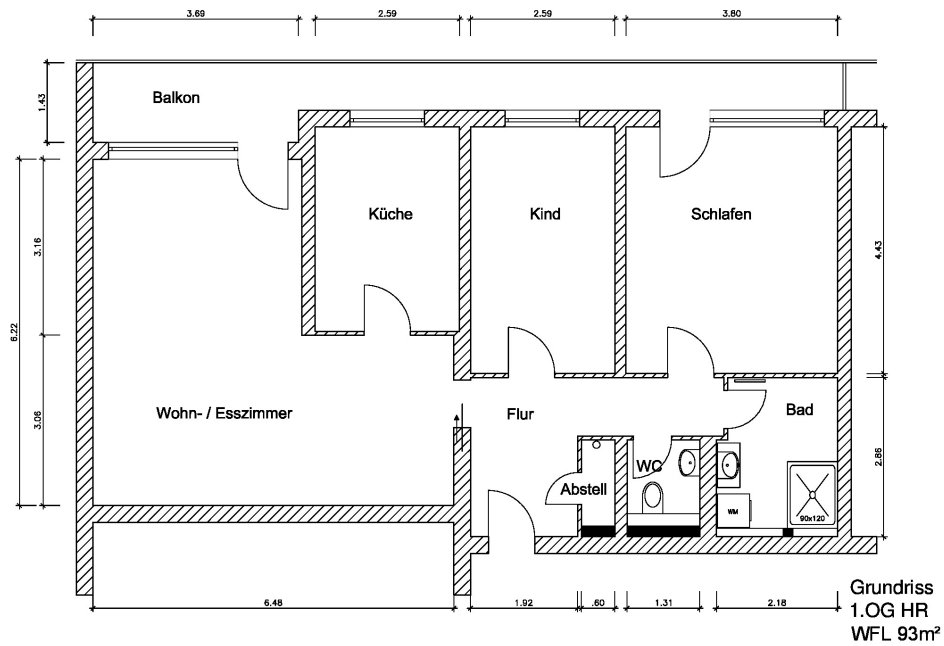


Grundriss Wohnung

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

