

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Luckenwalde**

**Erstbezug nach Sanierung**



**Objekt-Nr. OM-428753**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **850 € + NK**

14943 Luckenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus im Zentrum von Luckenwalde umfasst 8 Wohneinheiten mit hellen, gut geschnittenen Räumen. Alle Wohnungen sind gepflegt und bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehört ein Keller, ein Stellplatz kann angemietet werden, Garten-Mitnutzung ist ebenfalls möglich.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die Kosten hierfür rechnet der Mieter direkt ab. Vorhanden: Geräumiges Bad plus Gäste WC, plus ca. 10 qm Abstellraum in der Wohnung, plus Kellerraum. Eine gewerbliche oder teilgewerbliche Nutzung der Mietfläche kommt ebenfalls in Betracht.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Gäste-WC

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, wodurch sowohl das Berliner Stadtzentrum als auch das Umland gut erreichbar sind. Luckenwalde ist sehr beliebt. Hier gibt es die Kombination von Lebensqualität einer 20.000 Einwohner-Stadt, in Verbindung mit der schnellen Verbindung zur Großstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Grundrisse

