

Exposé

Wohnung in Sankt Englmar

Ferienwohnung direkt im Urlaubsgebiet



Objekt-Nr. OM-428749

Wohnung

Verkauf: **32.000 €**

Am Predigtstuhl 4
94379 Sankt Englmar
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972
Zimmer	1,00
Wohnfläche	36,00 m²
Energieträger	Strom

Hausgeld mtl.	246 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Ferienwohnung in Sankt Englmar!

Diese Etagenwohnung mit ca. 36 m² Wohnfläche bietet eine durchdachte Aufteilung und befindet sich einer gepflegten Wohnanlage am Predigtstuhl 4 in Sankt Englmar. Die Immobilie hat bereits neue Fenster aber bedarf ansonsten einer Renovierung. Sie eignet sich ideal für Käufer, die sich mit überschaubarem Aufwand ein gemütliches Ferienapartment schaffen möchten – dafür zu einem deutlich günstigeren Einstiegspreis.

Wenn Sie die Wohnung gerne saniert haben möchten, können wir das auch gerne realisieren. Schauen Sie sich dazu gerne die hinteren Bilder an. Hierfür liegt der Verkaufspreis bei 52.000€

Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit Platz für Bett und Sitzgelegenheit, eine Küchenzeile mit Essbereich sowie ein Bad mit Wanne. Ein Balkon rundet das Angebot ab und bietet eine angenehme Möglichkeit zum Entspannen.

Für zusätzlichen Komfort stehen ein Aufzug sowie attraktive Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Der hauseigene Poolbereich bietet einen Mehrwert, der diese Immobilie besonders interessant macht – sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Dank Elektroheizung lässt sich die Wohnung schnell und unkompliziert auf Wohlfühltemperatur bringen – perfekt für Wochenend- und Ferienaufenthalte.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Barrierefrei

Lage

Sankt Englmar überzeugt mit seiner idyllischen Lage, guter Infrastruktur und einem breiten Freizeitangebot. Hier genießen Sie Erholung in naturnaher Umgebung – ideal als Ferienimmobilie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Mögliche Sanierung

Exposé - Galerie

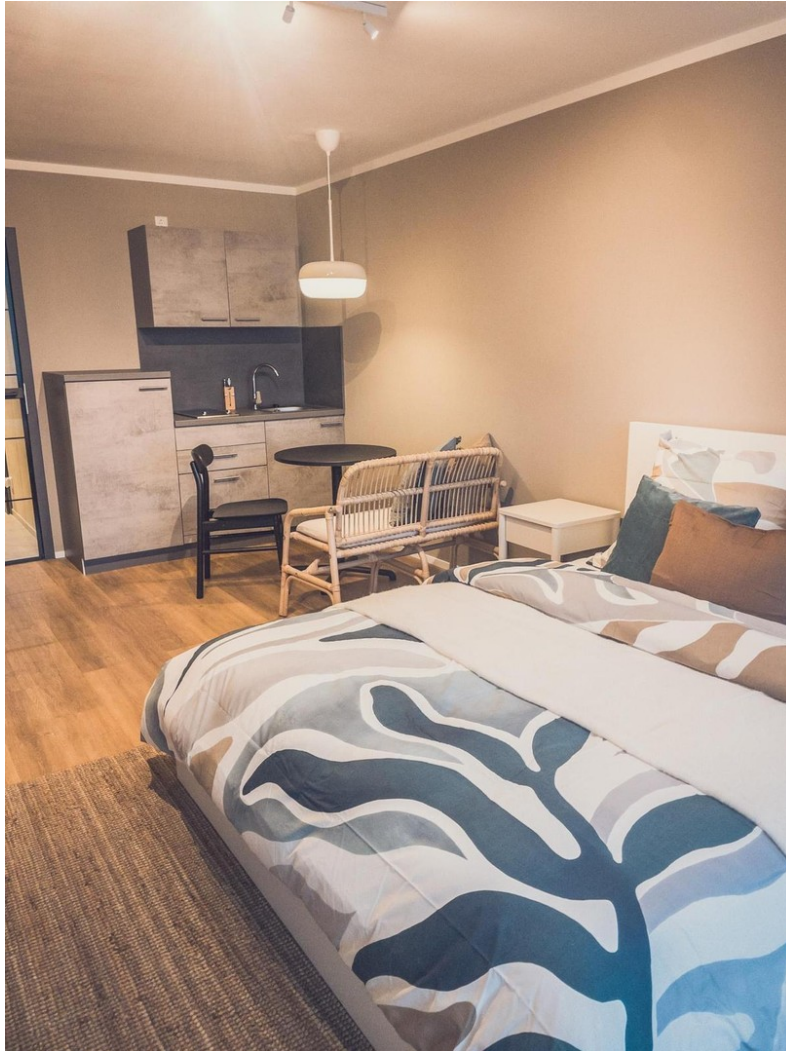


Mögliche Sanierung



Mögliche Sanierung

Exposé - Galerie



Mögliche Sanierung