

Exposé

Einfamilienhaus in Hagenbuch

Modernes 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Traumaussicht



Objekt-Nr. OM-428743

Einfamilienhaus

Verkauf: **2.450.000 €**

Ansprechpartner:
Roberto Cattaneo

Schulackerstrasse
8523 Hagenbuch
Zürich
Schweiz

Baujahr	1998	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	1.445,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,50	Garagen	2
Wohnfläche	190,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus (freistehend) begeistert mit lichtdurchfluteten Räumen, hoher Wohnqualität und einer unverbaubaren Panorama-Aussicht, die jeden Tag besonders macht.

Über drei Etagen verbunden, bietet das Haus eine grosszügige Raumgestaltung, klare Linien und ein warmes, einladendes Ambiente.

Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich: elegant gestaltet, von natürlichem Licht durchflutet und mit einem Cheminée, das für Behaglichkeit sorgt. Die moderne, offene Küche fügt sich harmonisch ein und bietet ideale Voraussetzungen für stilvolles Kochen und gemeinsame Momente.

Mit vier Schlafzimmern, darunter ein Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank, sowie zwei stilvollen Badezimmern (Dusche/WC und Whirlpool/Dusche/WC) bietet das Haus sehr viel Platz für Familienbedürfnisse.

Ein helles Reduit, ein Keller und ein weiterer Mehrzweckraum erweitern das Nutzungsspektrum ideal.

Der charmante Aussenbereich mit Laubengang und zwei Sitzplätzen lädt zum Verweilen ein. Auf dem grossen Grundstück von 1'445 m² finden Sie Ruhe, Privatsphäre und viel Raum für Gartenkultur. Ein exklusiver Outdoor-Grill rundet das Erlebnis für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden ab.

Hagenbuch ZH bietet naturnahes Wohnen mit idealer Anbindung.

Kindergarten, Primarschule und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Bushaltestelle Hagenbuch Dorf verbindet direkt mit Frauenfeld, Elgg und Aadorf.

Die ländliche, ruhige Umgebung schafft ein Wohngefühl, das Entspannung, Sicherheit und Lebensqualität vereint.

Ausstattung

- + Unverbaubare Weitsicht über das Grüne
- + Helle Wohn- und Esszone mit Cheminée
- + Moderne offene Küche
- + Vier Schlafzimmer, eines mit begehbbarer Ankleide
- + Zwei Badezimmer (Dusche/WC, Whirlpool/Dusche/WC)
- + Hobbyraum, Keller & Reduit mit Fenster
- + Zwei Sitzplätze & Laubengang
- + Grundstücksfläche 1'445 m²
- + Exklusiver Outdoor-Grill
- + Wärmepumpe mit Erdsonden
- + Regenwassernutzungsanlage
- + Solare Brauchwassererwärmung
- + Zentrale Staubsaugeranlage
- + Ruhige, familienfreundliche Lage
- + Doppelgarage und Aussenparkplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht Küche



Hausfront

Exposé - Galerie



Hauseingang



Laube beim Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Kamin

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Whirlpool

Exposé - Galerie



Dusche