

Exposé

Maisonette in Bensheim

**Maisonette mit privatem Rooftop in Bensheim-
Innenstadt – ca. 108 m², 2 Bäder, TG-Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-428738

Maisonette

Verkauf: **368.000 €**

64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	108,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

„Ohne Makler-Cortage!“

Diese gepflegte Maisonette-Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage der Bensheimer Innenstadt. Die Wohnung richtet sich vorrangig an Eigennutzer, da sie nicht für Kapitalanleger geeignet ist.

Mit ca. 108 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Ebenen, einem privaten Rooftop und modernisierten Bädern erwartet Sie ein echtes Highlight, das in dieser Lage selten zu finden ist. Ideal für Paare, kleine Familien oder Best Ager, die nicht nur ein Zuhause suchen, sondern ein neues Lebensgefühl – großzügig, lichtdurchflutet und mit einem besonderen Flair.

Diese Wohnung ist alles andere als Standard. Der großzügige Wohnbereich mit edlem Eicheparkett, die moderne Galerie mit Stucco Veneziano und die private Dachterrasse bieten Platz für Entspannung, kreative Gestaltung und unvergessliche Momente. Hier erleben Sie jeden Tag das Gefühl von Freiheit, ohne die Vorzüge einer zentralen Lage aufzugeben.

Sichern Sie sich jetzt dieses außergewöhnliche Angebot in einer der begehrtesten Lagen von Bensheim!

Ausstattung

Die untere Ebene empfängt Sie mit einem einladenden Entrée, einem vollwertigen Duschbad und einem flexibel nutzbaren Raum, der Ihnen viele Möglichkeiten für Ihre Gestaltungsideen bietet.

Über die Treppe gelangen Sie auf die Galerieebene, die mit Stucco Veneziano und einer markanten Blickachse eine zeitlose Eleganz ausstrahlt und die Atmosphäre perfekt abrundet.

Der großzügige, warme Wohnbereich mit hochwertigem Eicheparkett bietet viel Licht und Platz – perfekt, um sich zu Hause zu fühlen. Der separate Essbereich geht fließend in den Wohnraum über und bietet ebenfalls Stucco Veneziano.

Das Schlafzimmer bietet Ruhe und einen Wellness-Bereich en Suite mit einer modernen Regendusche.

Ein echtes Highlight ist das private Rooftop, das den Wohnraum nach draußen erweitert und viele Möglichkeiten für Entspannung bietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch wertvolle Zusatzfeatures:

Abschließbarer Kellerraum – perfekt für zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Gemeinschaftlicher Fahrradkeller – ideal für den sicheren und praktischen Fahrradaufbewahrungsort.

Ein weiteres Highlight: Der Tiefgaragenstellplatz für 10.000 € – eine unschätzbare Erleichterung, um direkt vor der Tür zu parken, gerade in der Innenstadt!

Der Energieausweis liegt vor und kann bei Besichtigung eingesehen bzw. nachgereicht werden.

Grundriss: Der Grundriss der Wohnung ist auf Anfrage erhältlich und kann nach Besichtigung oder bei echtem Interesse nachgereicht werden.

„Bei Interesse oder Fragen stehe ich Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung unter: 0155 67074821.

Selbstverständlich auch gerne per E-Mail –
einfach auf die Anzeige antworten.“

Lage

Die Wohnung liegt in zweiter Reihe zur Fußgängerzone – zentraler geht es kaum und dennoch angenehm ruhig.

Das Bürgerhaus, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof liegt nur ca. 5 Gehminuten entfernt – ideale Anbindung Richtung Frankfurt, Heidelberg oder Karlsruhe.

Auch mit dem Auto sind Sie perfekt angebunden: Die Autobahnen A5 und A67 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Urban leben, ruhig wohnen – hier verbinden sich Innenstadtlage und Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großzügiges Raumkonzept



Wohnraum

Exposé - Galerie



Entrée – untere Ebene



Vollwertiges Duschbad -untere

Exposé - Galerie



Flexibler Raum - untere Ebene



Galerieebene – Stucco Venezian

Exposé - Galerie



Küche - Zugang mit Glastür



Küche - Einbauküche

Exposé - Galerie



Separater Stucco Veneziano Ess



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wellness-Bad en Suite



Wellness-Bad – Regendusche

Exposé - Galerie



Zugang zum Rooftop



Rooftop - zweite Perspektive

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz



Großzügiges Raumkonzept

Exposé - Galerie



Rooftop Gesamtgröße