

# Exposé

## Stellplatz in Berlin

### Tiefgaragenstellplatz in sicherer und gepflegter Anlage



Objekt-Nr. OM-428733

#### Stellplatz

Verkauf: **29.900 €**

Falkenberger Str. 35  
13088 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	12,50 m²	Etage	Keller
Übernahme	sofort	Anzahl Einheiten	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gesicherten und gepflegten Tiefgarage in Berlin Weißensee. Er ist per Fahrstuhl durch das Wohnhaus, als auch per Treppe erreichbar und auch für größere Fahrzeuge (SUV) geeignet.

## Ausstattung

Maße des Stellplatzes:

Länge: 4,90 m

Breite: 2,55 m

Zu beachten ist, dass die Tiefgarage nur von Fahrzeugen unter 1,90 m Höhe befahren werden kann.

Zur Zeit ist der Stellplatz für 90 € monatlich vermietet. Die reguläre Kündigungsfrist beträgt beidseitig 3 Monate. Bei Erwerb steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht mit einer Frist von 3 Wochen zu.

In der Anlage werden derzeit Tiefgaragenplätze für eine Miete in Höhe von 160 € angeboten.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 25,05 €.

## Sonstiges

Für die Tiefgarage besteht eine separate Erhaltungsrücklage.

Verkauf von Privat, KEINE Maklerprovision.

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Auslassungen vorbehalten. Kurzfristige Besichtigungen auf Anfrage.

Ich verkaufe in der Anlage auch eine sehr schöne, freie Eigentumswohnung mit Sonnenbalkon: Immobilienscout-ID: 164713618

## Lage

Weißensee, zwischen Weißer See und Orankesee.

5 Fußminuten zur nächsten Straßenbahnhaltestelle (M4), mit direkter Anbindung an Prenzlauer Berg und Mitte, alle 5 min. Die A10 und A11 sind in wenigen Minuten auf der Bundesstraße 2 zu erreichen. Auf der Berliner Allee gelangen Sie schnell in die Innenstadt.

Supermarkt auf dem Grundstück.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



Gepflegte Tiefgarage



Einfahrt

# Exposé - Galerie



Gesicherte Zufahrt