

Exposé

Wohnung in Heiligenhaus

Schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-428730

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Pollmann

Hauptstraße 284a
42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.590 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Ausstattung

Die Wände der Wohnung sind mit einer Raufasertapete tapeziert und werden frisch gestrichen. Die Wohnung erhält einen neuen Laminatboden. Küche und Tageslichtbad sind gefliest.

Die Wohnung verfügt über einen schönen Sonnenbalkon mit Weitblick.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bitte machen Sie uns ein paar Angaben zu sich: wie ihr Alter, wie viele Personen würden einziehen, was machen Sie derzeit beruflich, Angabe zu evtl. im Haushalt lebenden Haustieren und den gewünschten Einzugstermin. Im voraus vielen Dank.

Die Nebenkostenvorauszahlung bezieht sich auf 2 Personen.

Bei Bedarf kann eine Garage am Haus angemietet werden. Preis: 55,-- Euro mtl.

Lage

Das Haus liegt an der Hauptstraße in Heiligenhaus. (Nähe der Polizei).

Die Innenstadt mit ihren Geschäften erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten.

Die nächste Bushaltestelle in ca. 2 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten befinden erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon

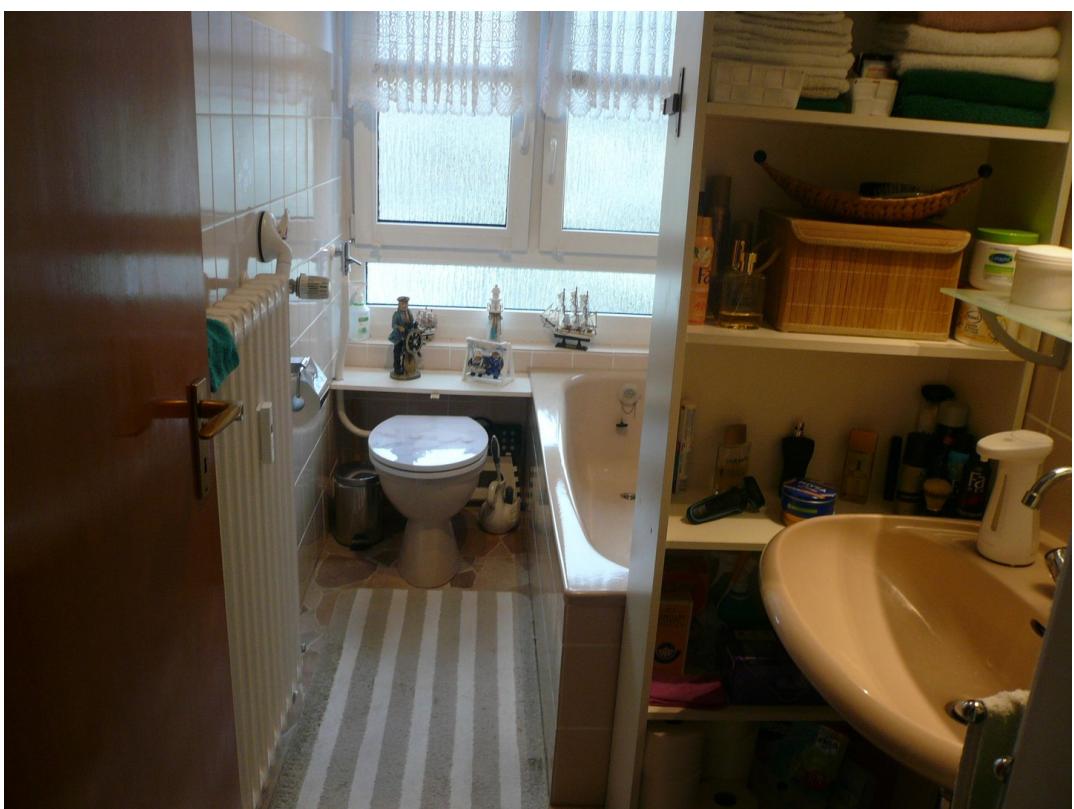


Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Bad

Exposé - Galerie

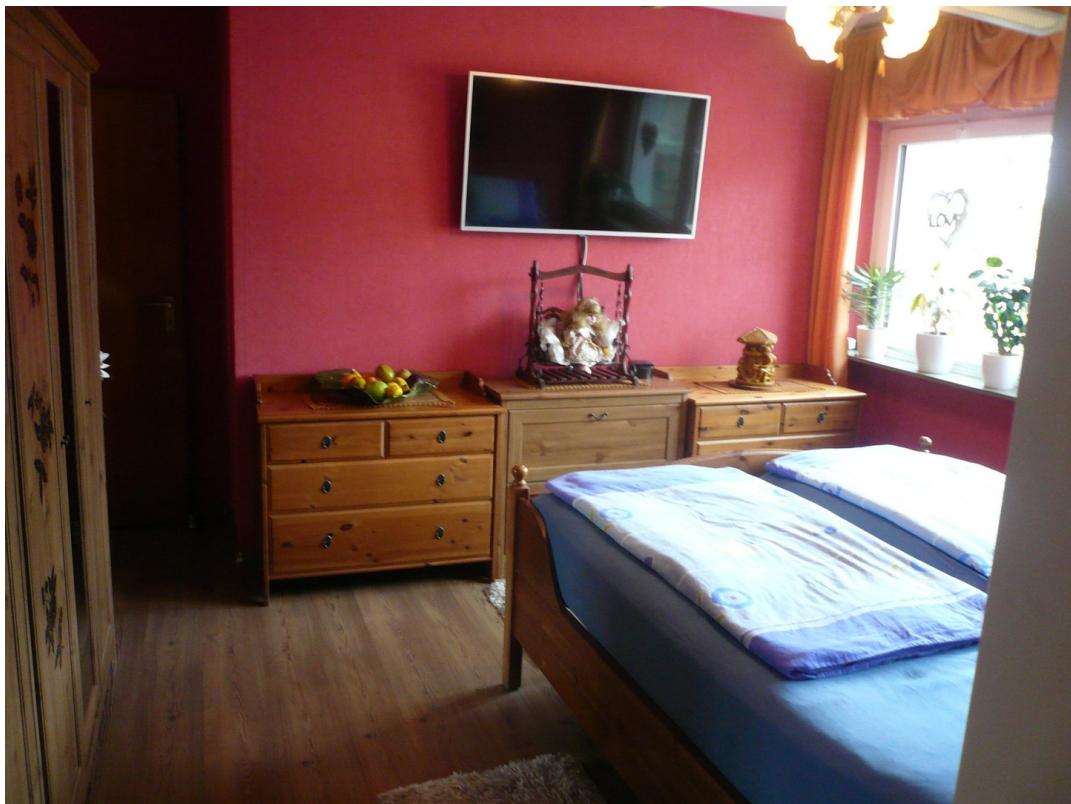


Küche

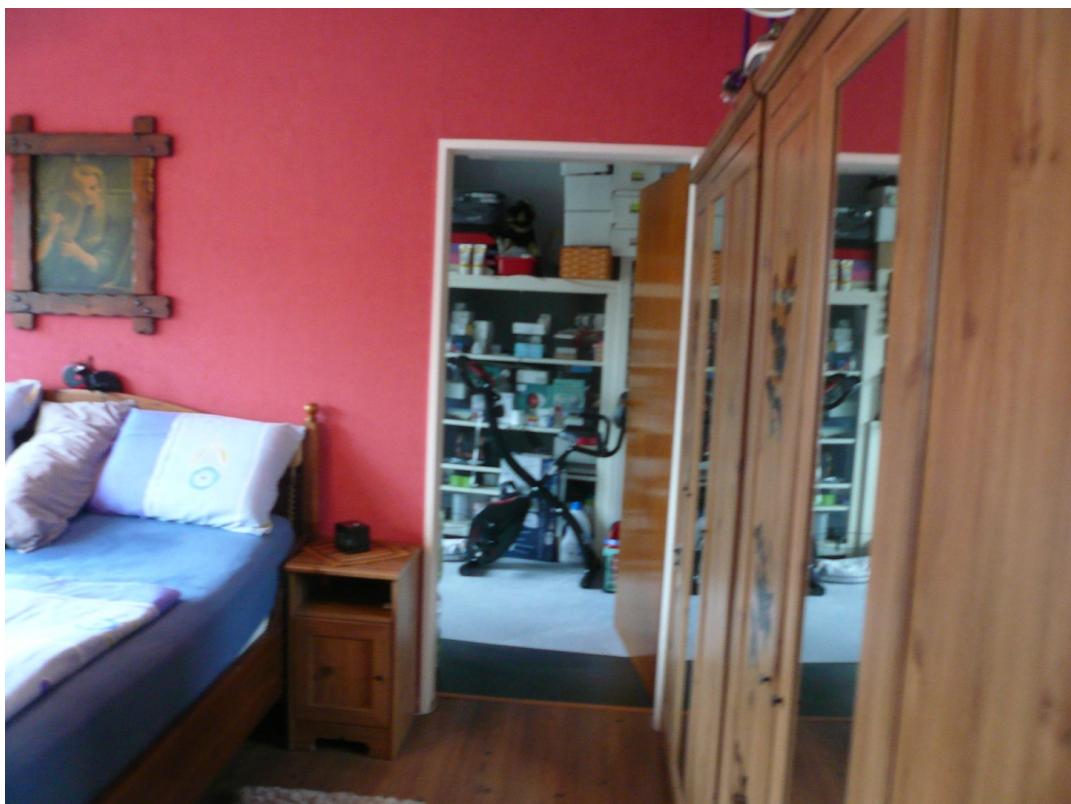


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

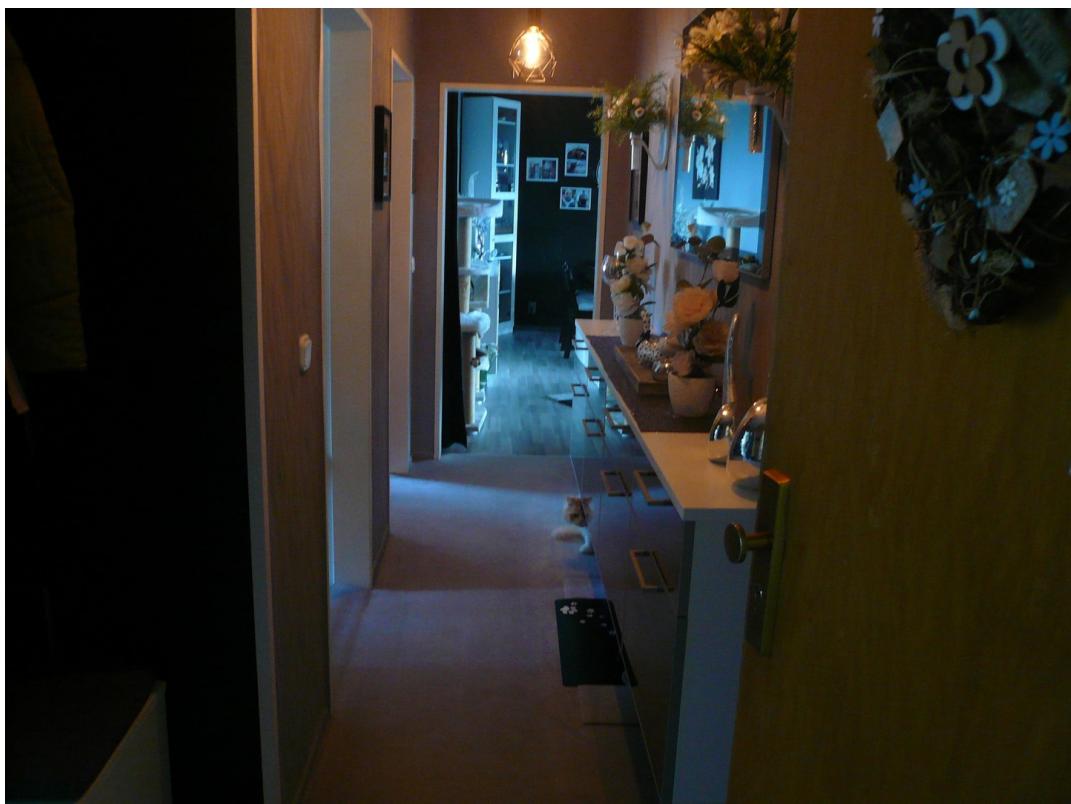


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

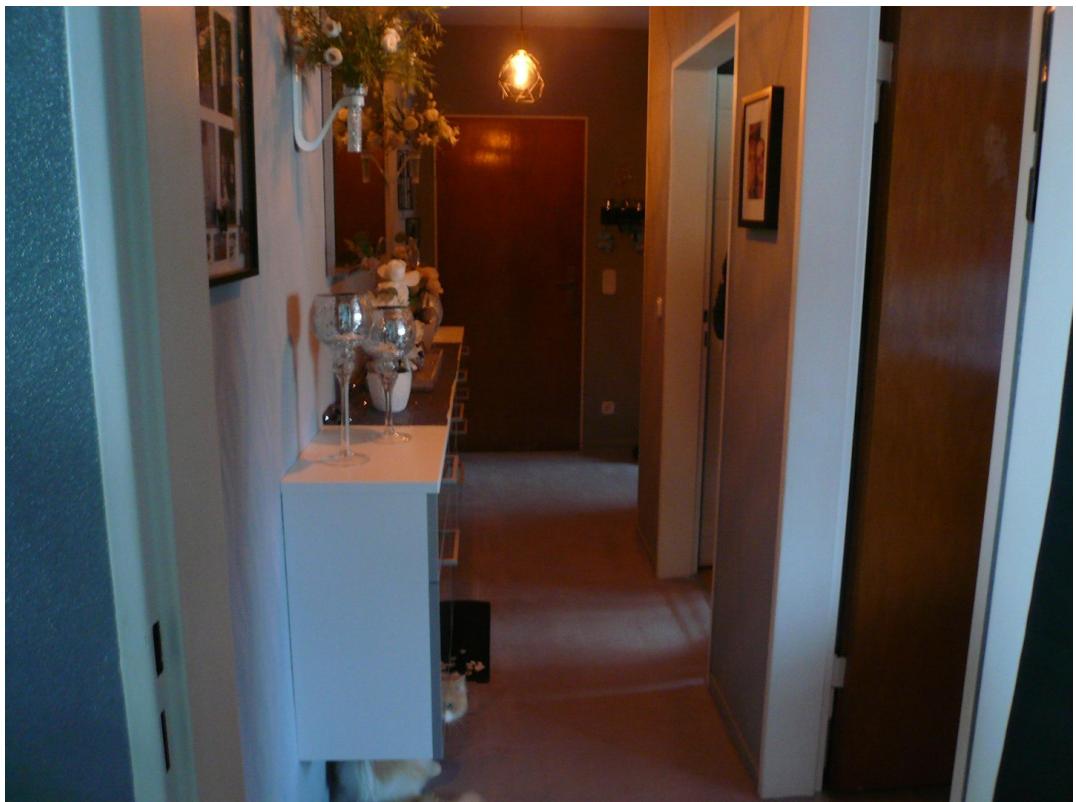


2. Schlafräum oder Büro



Flur

Exposé - Galerie



Flur