

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in München

**kleines, möbliertes Häuschen im Chalet-Stil - NK inklusiv**



Objekt-Nr. OM-428723

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bettina Hofmair

Drieschstraße 11  
80999 München  
Bayern  
Deutschland

|                   |                      |              |                |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Zimmer            | 2,00                 | Übernahme    | sofort         |
| Wohnfläche        | 45,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | renoviert      |
| Energieträger     | Öl                   | Schlafzimmer | 1              |
| Nebenkosten       | 1 €                  | Badezimmer   | 1              |
| Heizkosten        | 1 €                  | Etage        | Erdgeschoss    |
| Summe Nebenkosten | 1 €                  | Heizung      | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 1.900 €              |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses kleine Häuschen im Chalet-Stil ist komplett möbliert und befindet sich im Garten hinter eines Mehrfamilienhauses.

Der großzügige Garten ist zur Mitbenutzung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

## Ausstattung

Dieses kleine Häuschen im Landhausstil ist voll möbliert und aufgeteilt in zwei gemütliche Zimmer.

Im Schlafzimmer gibt es ein großes Bett, Nachtkästchen und Einbauschrank.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche, WC, Waschbecken und Alibert.

Ebenfalls steht Ihnen eine komplette Einbauküche zur Verfügung, in einer separaten Nische gibt es eine Waschmaschine.

Das geräumige Wohnzimmer bietet eine Essecke mit Aufbewahrungsschrank und Vitrine.

Auch im Wohnraum befinden sich nochmal ein Hochschrank, Fernsehtisch und Couch mit Tisch.

Der Vorraum bietet sich Ideal als Garderobe an.

### Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in München-Allach/Untermenzing. Für Mobilität ist dank in der Nähe verkehrenden Buslinie 164 gesorgt. Auch in der Lage optimal für den Fernverkehr mit dem Auto gelegen.

In direkter Umgebung finden Sie eine Bäckerei und ein Restaurant vor.

In der Nachbarschaft gibt es überwiegend kleinere Wohnanlagen, so dass diese ländlich anmutende Gegend direkt mit Großstadtnähe verbunden ist.

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Vorraum-Garderobe

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Essbereich



Waschmaschine



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer