

Exposé

Wohnung in Berlin

Studio in Schöneberg



Objekt-Nr. OM-428714

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Fritz-Reuter-Str.3
10827 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	46,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	99 €	Etage	3. OG
Heizkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

The house with its appealing Wilhelminian style facade dates from 1905 and is located in a quiet side street. side street. It was extensively renovated and renovated and modernized.

Das Haus mit seiner ansprechenden Gründerzeitfassade stammt aus dem Jahr 1905 und liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Es wurde in 2017 aufwendig saniert und modernisiert.

Ausstattung

The apartment is located on the 3st floor and was renovated. The floor was equipped with with oak parquet, the bathroom has been modern designed (rain shower). From the hallway you enter the spacious living room with kitchen (incl. stove and ceramic hob). hob). The window are equipped with modern insulating equipped.

The apartment is fully furnished and newly decorated.

Die Wohnung liegt im 1. OG und wurde saniert. Der Fußboden wurde mit Eichenparkett ausgestattet, das Badezimmer wurde modern gestaltet (Regenschauer-Dusche). Vom Flur gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer. Die Küche ist mit integrierter Einbauküche (inkl. Herd und Ceran-Kochfeld) ausgestattet. Das Fenster ist mit modernem Isolierglas ausgestattet.

Die Wohnung ist komplett möbliert und neu eingerichtet worden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer angeboten.

Mieter mit Befristungswunsch werden bevorzugt.

The apartment is offered directly by the owner offered.

Preference will be given to tenants who wish to rent for a fixed term.

Lage

The house is located in a quiet side street side street. You can reach the Schöneberg S-Bahn station in five minutes on foot. To the Volkspark Schöneberg as well as to the city hall Schöneberg you only need twelve minutes on foot. Numerous cafés, restaurants, boutiques and stores around Akazienstraße are two stops away two stops away by bus. To the Schloßstraße with various shopping facilities and shopping centers shopping centers can be reached after a five-minute bus ride. Two bus lines go directly to Potsdamer Platz and Alexanderplatz.

Das Haus liegt in einer ruhigen Schöneberger Seitenstraße. Den S-Bahnhof Schöneberg erreichen Sie fußläufig in fünf Minuten. Zum Volkspark Schöneberg sowie zum Rathaus Schöneberg benötigen Sie lediglich zwölf Minuten zu Fuß. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen und Läden rund um die Akazienstraße sind zwei Stationen mit dem Bus entfernt. In die Schloßstraße mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und Shoppingcentern gelangen Sie nach fünf Minuten Busfahrt. Zwei Buslinien fahren zudem direkt zum Potsdamer Platz bzw. zum Alexanderplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

