

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Schöne helle 2 ZKB mit EBK Nähe Krankenhaus Mitte



Objekt-Nr. OM-428713

Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Pullwer

33607 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1893	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und lichtdurchflutete 2 ZKB-Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines kernsanierten Altbaus in guter und ruhiger Wohnlage und sucht zum 01.04.2026 eine/n neue/n Bewohner/in.

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt mit relativ großen Wohnräumen und hat ein hübsches Tageslichtbad mit Dusche.

Die Miete für die auf dem Bild erkennbare Einbauküche mit Ceranherd, Backofen, Kühlschrank (mit Gefrierfach) und Spüle ist in der Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

Die Fenster haben Rollläden.

Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.

Das Treppenhaus wird einmal wöchentlich von einem Reinigungsdienst gereinigt.

Für das Fahrrad gibt es auf dem Grundstück eine Unterstellmöglichkeit.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist auch gut geeignet für eine/n Berufspendler/in.

Die Einbauküche ist in der Miete enthalten; hier muss also nichts zusätzlich gezahlt werden.

In den Nebenkosten sind Wasser, Heizung, Treppenhausreinigung etc. enthalten.

Hinzu kommt der Strom.

Die Kaution beträgt 900,- €

Tierhaltung ist nicht gestattet.

Nichtraucher werden bevorzugt.

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße in der Nähe des Krankenhauses Mitte.

Öffentliche Verkehrsmittel, diverse Einkaufsmöglichkeiten, die Bielefelder Innenstadt und Grünanlagen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

