

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Charmante und gepflegte 2,5-Zimmer Wohnung von privat



Objekt-Nr. OM-428711

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Karl Pioch

Neustadtring 55
38114 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und gepflegte 2,5-Zimmer Wohnung mit ca. 75,82 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im westlichen Ringgebiet von Braunschweig. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine Einbauküchenzeile. Ein Kellerraum sowie ein Miniabstellraum 1/2 Treppe tiefer unter der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer. Internet über Glasfaser und Kabelanschluss erreichbar. Zurzeit sind das dritte Zimmer sowie das Wohnzimmer durch einen Bogendurchbruch miteinander verbunden (Wohn- und Essbereich). Es besteht aber die Möglichkeit des Rückbaus - siehe Grundrisszeichnung. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad mit Fenster

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer Durchbruch



Blick Zwischenflur auf Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zwischenflur



Flur Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Blick von Flur zu Wohn-/Essz.

Exposé - Galerie



Küche mit mögl.Essplatz

Exposé - Grundrisse

