

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dörzbach

Helle 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Dörzbach



Objekt-Nr. OM-428710

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:
Paul Rill

Goldbachstraße 76
74677 Dörzbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	2,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Hausgeld mtl.	375 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung bietet Ihnen mit 54 m² und 2 Zimmern + Abstellkammer eine attraktive Wohnfläche, welche durch eine

durchdachte Aufteilung zum Wohlfühlen einlädt.

Sie finden hier eine Küche, Bad mit Tageslicht,

Schlafzimmer und einen gemütlichen Ess- und

Wohnraum.

Stauraum wird bei diesem Objekt groß geschrieben. Zu

der Wohnung gehört ein zusätzlicher Abstellraum gleich

vor dem dazugehörigen Carport, welcher praktische

Stau- sowie Lagermöglichkeiten bietet.

Eine Einbauküche wurde installiert inkl. Elektrogeräten.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche und Waschtisch.

Die Wohnung ist leerstehend und somit sofort verfügbar zum Eigennutzen oder als Kapitalanlage.

Bei Vermietung sind 525.-€/Monat Kaltmiete möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Dörzbach ist eine ländlich geprägte Gemeinde, die Ruhe und Naturverbundenheit bietet. Die Nahversorgung mit den wichtigsten Dingen des täglichen Bedarfs ist in der näheren Umgebung sichergestellt. Die Verkehrsanbindung ermöglicht das Erreichen umliegender Städte und Gemeinden. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

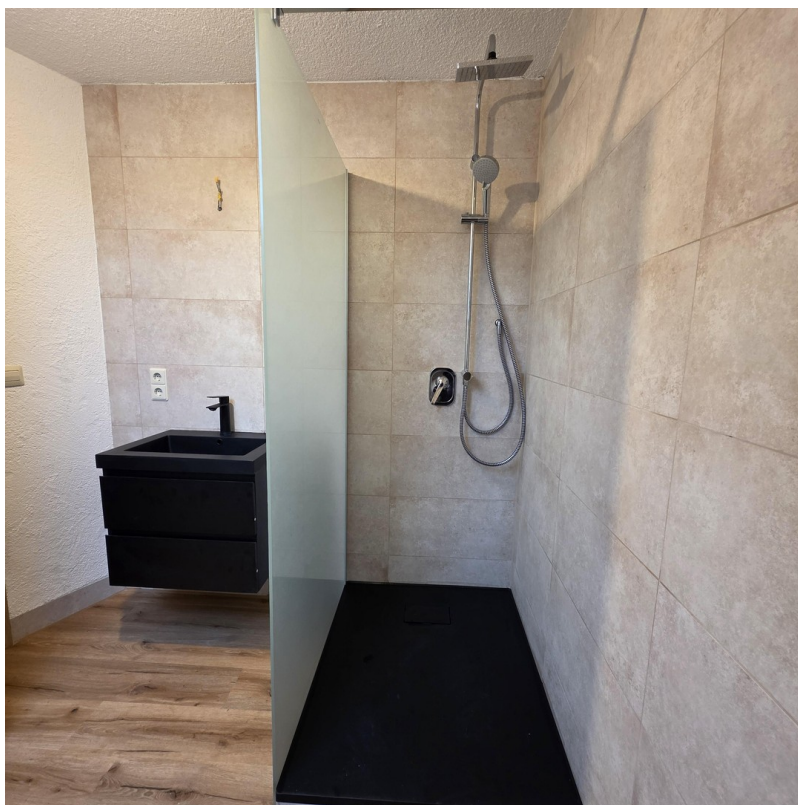


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

