

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Delmenhorst

### Kleines gepflegtes Geschäftshaus mit 3 Wohnungen Stadt Nähe

Objekt-Nr. OM-428708

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:  
Curt Holst

Syker Str. 44  
27751 Delmenhorst  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1948	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	720,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	14,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Wohnungen, 1 Büro, Vollunterkellert, Heizung 5 Jahre, Wohnungen zum Teil saniert, Stromleitungen größten Teil saniert inklusive Schaltschrank. Mit schönem Garten

## Lage

zentrale Lage mit unmittelbaren Einkaufsmöglichkeiten, Stadt Nähe, 3 Km bis zur Autobahn, Bremen Stadt und Flughafen etwa 6 Km entfernt,

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel