

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Hamburg

### Solides Mehrfamilienhaus in Hamburg Bergedorf



Objekt-Nr. OM-428706

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **4.100.000 €**

21029 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	956,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	10
Zimmer	20,00	Badezimmer	12
Wohnfläche	911,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	1.146,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	10
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes, solides Mehrfamilienhaus, Nebenkostenoptimiert, in ruhiger guter Wohnlage zu verkaufen.

## Ausstattung

Seniorengerecht und barrierefrei (50% der Wh.),

Küchen inkl. Einbaugeräte, Wintergärten,

Balkone oder Terrassen

Tiefgarage mit 10 Plätzen

Fahrradraum, Kellerräume,

Die Ausstattung der einzelnen Wohnungen wiederholt sich.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Vollvermietet, 2x 3 Zimmer, 6x 2 Zimmer, 2x 1 Zimmer Wohnungen,

## Lage

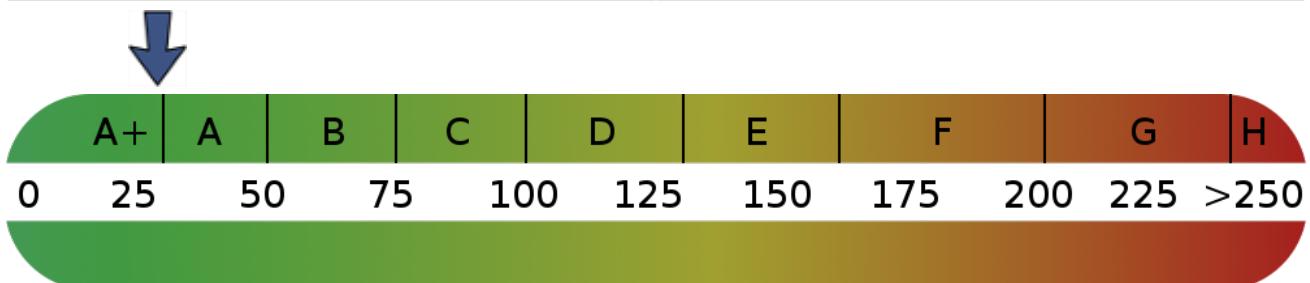
Citynah, Wochenmarkt, Lebensmittel, Ärzte, Bahnhof, Grünanlage, Spielplatz,

### Infrastruktur:

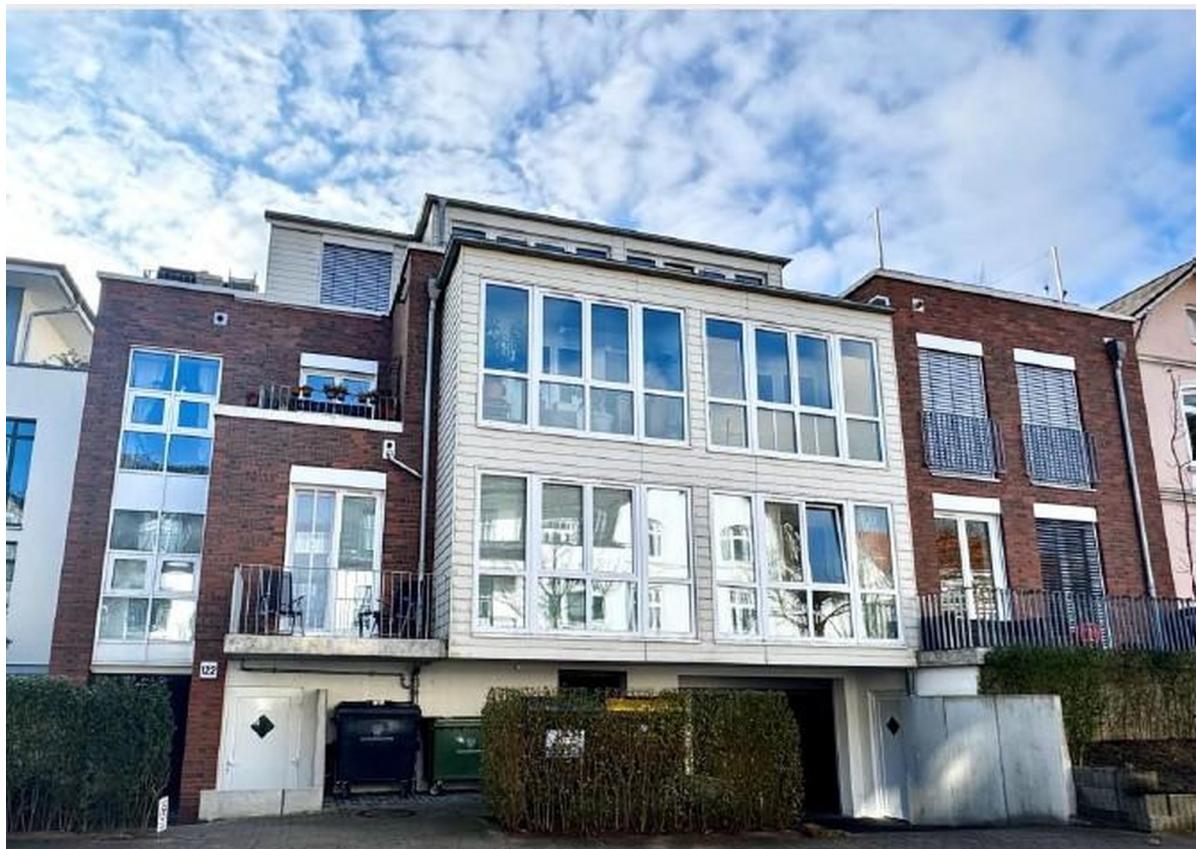
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Front

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



barrierefreies Bad



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



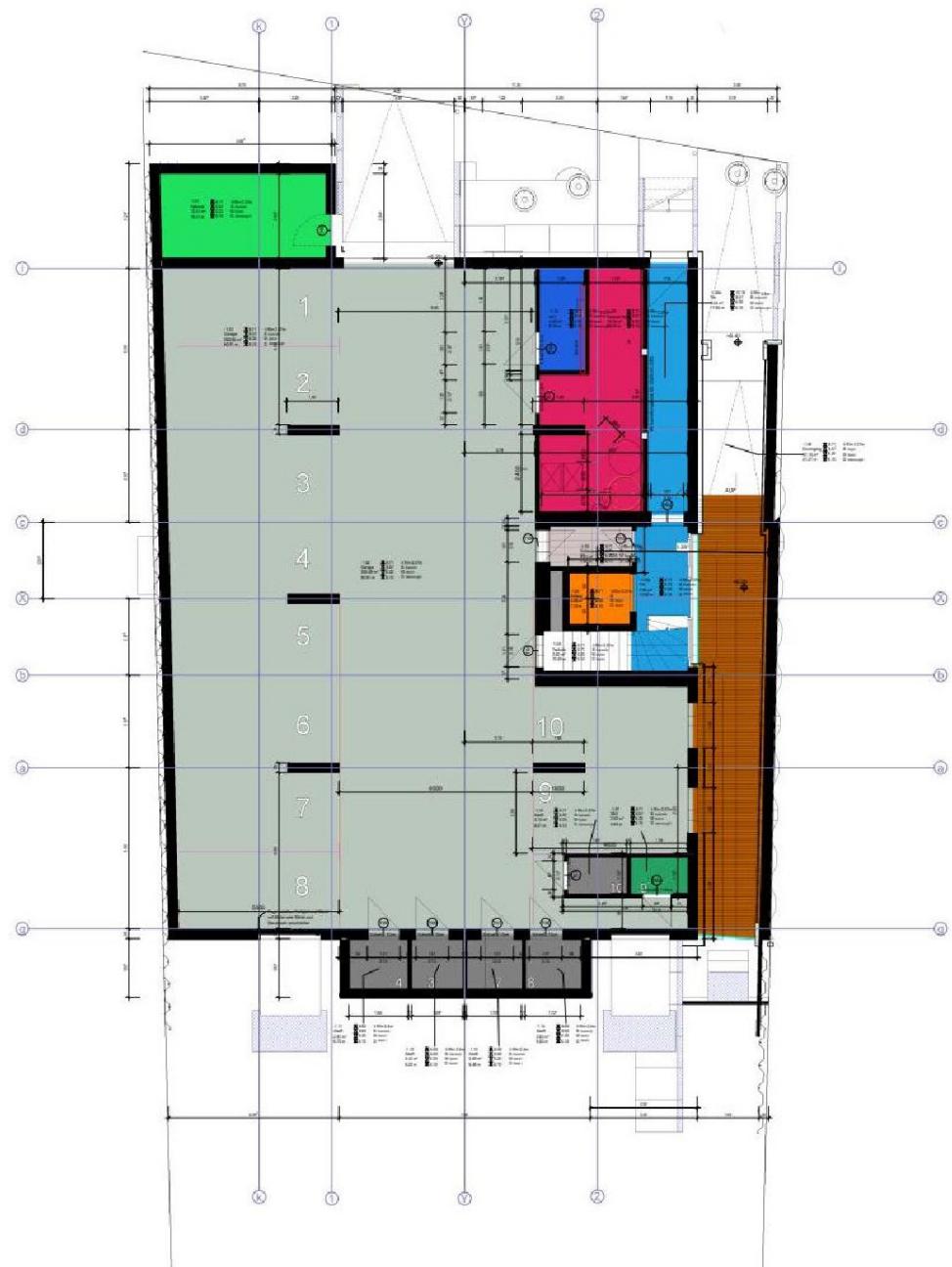
Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

