

Exposé

Wohnung in Lingen

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in stadtnaher Lage



Objekt-Nr. OM-428673

Wohnung

Verkauf: **215.000 €**

49809 Lingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2011	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	66,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	10,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten. Das im Jahr 2011 errichtete Gebäude präsentiert sich in einem sehr ordentlichen und gut instand gehaltenen Zustand.

Mit einer Wohnfläche von ca. 66 m² verfügt die Wohnung über eine klar strukturierte und funktionale Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse bildet den Mittelpunkt der Einheit und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, während Schlafzimmer, Küche und Badezimmer sinnvoll angeordnet sind und durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung ergänzt werden.

Zur Wohnung gehören ein separater Kellerabstellraum mit einer Größe von ca. 10 m² sowie ein fest zugeordneter Stellplatz. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Stellplätze im Gemeinschaftseigentum sowie durch einen gemeinschaftlich nutzbaren Fahrradraum.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine Jahresnettokaltmiete von ca. 5.600 €.

Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer, es fällt keine Provision an. Zusätzlich stehen in diesem Objekt weitere Wohneinheiten zur Verfügung.

Für weitere Informationen melden Sie sich bitte unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer überwiegend wohngeprägten Umgebung mit gewachsener Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lingener Innenstadt ist sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrsachsen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

