

Exposé

Penthouse in Lingen

Modernes Penthouse in stadtnaher Lage



Objekt-Nr. OM-428654

Penthouse

Verkauf: **320.000 €**

49809 Lingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	99,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	11,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten. Das im Jahr 2011 errichtete Gebäude präsentiert sich in einem sehr ordentlichen und gut instand gehaltenen Zustand.

Diese Penthouse-Wohnung mit ca. 99 m² Wohnfläche überzeugt durch eine klare und gut gegliederte Raumaufteilung. Vom Eingangsbereich aus sind zunächst das Gäste-WC sowie ein separater Abstellraum erreichbar. Die Küche liegt als eigenständiger Raum mit kleinem Essplatz direkt im Anschluss und ist vom Wohnbereich getrennt angeordnet. Die vorhandene Einbauküche ist Bestandteil des Angebots und im Kaufpreis enthalten. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Kern der Wohnung und bietet zugleich Zugang zu der ca. 13 m² großen Dachterrasse.

Der hintere Teil der Wohnung ist leicht abgesetzt angeordnet und bildet den privaten Bereich, in dem eine Kinderzimmer/ Büro, Elternschlafzimmer sowie das Badezimmer untergebracht sind.

Zur Wohnung gehören ein separater Kellerabstellraum mit einer Größe von ca. 11 m² sowie ein fest zugeordneter Außenstellplatz. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Stellplätze im Gemeinschaftseigentum sowie durch einen gemeinschaftlich nutzbaren Fahrradraum.

Die jährliche Nettokaltmiete beträgt ca. 8.800€.

Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer, es fällt keine Provision an. Zusätzlich stehen in diesem Objekt weitere Wohneinheiten zur Verfügung.

Für weitere Informationen melden Sie sich bitte unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer überwiegend wohngeprägten Umgebung mit gewachsener Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lingener Innenstadt ist sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrsachsen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

