

Exposé

Wohnung in Berlin

große möbilierte 1 Zimmer Wohnung mit Ausblick und Parkplatz



Objekt-Nr. OM-428647

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
David

Lindauer Allee 38
13407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	189 €	Etage	Höher als 5. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und ist bequem per Aufzug erreichbar. Dank der hohen Lage genießen Sie einen beeindruckenden Ausblick über die Umgebung. Ein besonderes Highlight ist die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – die U-Bahn-Station „Lindauer Allee“ (U8) liegt direkt vor der Haustür.

Die Wohnung ist möbliert und bietet damit ideale Voraussetzungen für einen unkomplizierten Einzug. Auf Wunsch kann ein Video zur Verfügung gestellt werden, um vorab einen besseren Eindruck zu erhalten.

Der Bezug kann kurzfristig erfolgen – spätestens zum 1. März.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit allem ausgestattet, was für den sofortigen Einzug benötigt wird. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche sowie eine Waschmaschine. Die Küche ist mit einer Einbauküche versehen. Im Wohn- und Schlafbereich stehen ein Esstisch mit Stühlen, eine Couch, ein TV-Tisch, ein Kleiderschrank, diverse Regale, ein Bettgestell mit Lattenrost sowie weiteres Mobiliar zur Verfügung. Ein Balkon ist ebenfalls vorhanden.

Lediglich ein Kühlschrank und eine Matratze sind noch mitzubringen – ansonsten ist die Wohnung bezugsfertig.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die angebotene Einheit befindet sich in der Lindauer Allee 38 in 13407 Berlin-Reinickendorf und überzeugt durch ihre hervorragend angebundene Lage. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur U-Bahn: Die U8-Station „Lindauer Allee“ liegt praktisch direkt vor dem Gebäude – der Zugang befindet sich nur wenige Schritte vom Hauseingang entfernt. Das sorgt für extrem kurze Wege und eine ideale Anbindung in alle Teile Berlins, insbesondere Richtung Gesundbrunnen, Alexanderplatz und Neukölln.

Auch mit dem Auto ist die Immobilie sehr gut erreichbar. Die Stadtautobahn A111 ist in wenigen Minuten angefahren und verbindet schnell mit dem Berliner Ring oder der Innenstadt. Für den eigenen Pkw stehen auf dem Hof Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Vorteil in dieser zentralen Lage.

Das direkte Umfeld bietet alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und kleinere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Grünflächen wie der Schäfersee oder der Volkspark Rehberge befinden sich ebenfalls in der Nähe und bieten Raum für Erholung im Alltag.

Insgesamt handelt es sich um eine urbane Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und idealer Erreichbarkeit – sei es für Eigennutzer, Mitarbeiter, Kunden oder Mieter. Die Kombination aus öffentlichem Nahverkehr vor der Tür, Pkw-Stellplätzen im Hof und gewachsener Umgebung macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Arbeits- und Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Fassade - Frontseite



Flur

Exposé - Galerie



Fassade - Rückseite



Wohnraum