

Exposé

Bürofläche in München

Office im Herzen Schwabings



Objekt-Nr. OM-428646

Bürofläche

Vermietung: 690 € + NK

Ansprechpartner:
Frau Hanus

Clemensstraße 30
80803 München
Bayern
Deutschland

Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	16,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	395,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecke diesen einzigartigen gewerblichen Raum im Herzen von München-Schwabing – ein charmanter Juwel in einem historischen Altbau mit modernem Komfort.

Ausstattung

Das lichtdurchflutete Büro, erreichbar per Lift, begrüßt dich mit einer Atmosphäre, die Kreativität und Produktivität fördert. Zwei Balkone bieten nicht nur einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung, sondern auch die perfekte Kulisse für kreative Pausen – sei es für ein gemeinsames Feierabendbier oder einen Espresso, der mit unserer Siebträgermaschine zubereitet wird.

Nutze die Küche für kulinarische Pausen oder den Besprechungsraum für wichtige Meetings.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Räumlichkeiten bieten dir nicht nur eine erstklassige Geschäftsumgebung, sondern auch eine perfekte Lage mit einigen der besten Highlights Münchens um die Ecke.

Die Münchener Freiheit ist nur 7 Minuten entfernt, bietet pulsierendes städtisches Leben und eine Vielzahl von Geschäften. Und der Englische Garten, nur 12 Minuten entfernt, ist der ideale Ort für entspannte Pausen und inspirierende Spaziergänge.

In unmittelbarer Nähe findest du nicht nur genügend Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch eine Vielzahl von Restaurants, die von kulinarischen Köstlichkeiten bis zu entspannten Treffpunkten für Geschäftsgespräche reichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büroraum



Büroraum

Exposé - Galerie



Abstellraum im Büroraum



Meetingraum



Meetingraum

Exposé - Galerie



Eingang Office



Kaffeeküche

Exposé - Galerie



Eingang



Treppenhaus & Aufzug