

Exposé

Wohnung in München

Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon, provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-428644

Wohnung

Verkauf: **640.000 €**

Schleißheimer Str. 186
80797 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renoviert
Etagen	6	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	448 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit optimalem Grundriss befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in bester München-Schwabing-West.

Highlights der Immobilie:

- Zwei Westbalkone
- neuer Parkettboden

Ausstattung

- Neues Badezimmer
- Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen (Landhausdielen Eiche)

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

- Westbalkon für entspannte Stunden im Freien
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Bitte kein Makler.

Lage

Die Umgebung bietet eine sehr gute Mischung aus urbanem Wohnen, gewachsener Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt.

Durch die Nähe zu U-Bahn, Tram und Bus am Scheidplatz besteht eine sehr gute Anbindung in alle Richtungen, insbesondere Richtung Innenstadt, Münchner Freiheit, Olympiapark und Universität. Auch der Olympiapark sowie mehrere Grünflächen befinden sich in angenehmer Entfernung und erhöhen den Freizeitwert der Lage deutlich.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



neues Bad

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer 1 Bild 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 Bild 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2



Kellerraum



Hausflur

Exposé - Grundrisse

