

Exposé

Doppelhaushälfte in Pinneberg

***Courtagefrei* Bezugsfertiges Mehrgenerationenhaus in
PI-Thesdorf**



Objekt-Nr. OM-428624

Doppelhaushälfte

Verkauf: **569.000 €**

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1997	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	375,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	204,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	20,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitiges Mehrgenerationenhaus zum Sofortbezug!

Dieses kürzlich renovierte Haus in einer ruhigen Anwohnerstraße von PI-Thesdorf ist ein wahres Multitalent:

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2025 ausgebauten, barrierearme Wohnung mit großer Fensterfront nach Süden, modernem Tageslichtbad mit Walk-In Dusche und einer Terrasse zum Innenhof. Der offene Grundriss bietet eine Aufteilung in bis zu 3 Zimmer an.

In den beiden darüber liegenden Stockwerken befindet sich eine ebenfalls kürzlich renovierte, traumhafte Maisonettewohnung mit großzügigem Raumangebot. Diese lässt sich sowohl mit dem EG zu einem großen Haus für die ganze Familie verbinden oder noch einmal aufteilen, sodass Sie 3 separat vermietbare Wohnungen erhalten.

Im umlaufenden Garten finden bis zu 3 Autos Platz.

Die voll unterkellerte Haushälfte bildet zusammen mit dem ebenfalls letztes Jahr hochwertig modernisierten Nachbargebäude ein gehobenes Wohnensemble auf einem knapp 1.000m² großen Grundstück in einer verkehrsberuhigten Zone.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Dieses vielseitige Schmuckstück befindet sich im ruhigen, aber bestens angebundenen Pinneberger Stadtteil Thesdorf. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Den Bahnhof Thesdorf erreichen Sie in unter 10 Minuten zu Fuß. Die S-Bahn bringt Sie von dort bequem ins Pinneberger Zentrum oder nach Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



EG

Exposé - Galerie



EG



EG

Exposé - Galerie



OG



OG

Exposé - Galerie



OG



DG

Exposé - Galerie

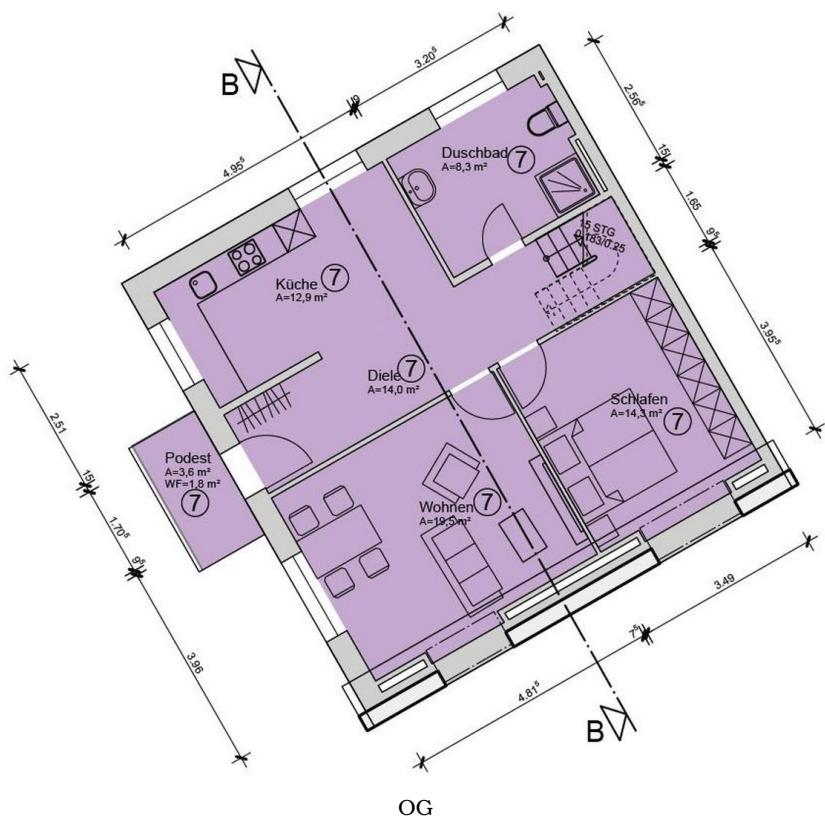


DG



DG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

