

# Exposé

## Wohnung in Twistringen

### Exklusive 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-428623

#### Wohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karolina Breit

Kampstraße 43  
27239 Twistringen  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,34 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.260 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3- Zimmerwohnung ist lichtdurchflutet und verfügt über eine EBK.

Das großzügige Badezimmer mit der ebenerdigen Dusche verleiht wunderschöne Momente zum entspannen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Twistringen ist eine aufstrebende Kleinstadt mit einer hervorragenden Infrastruktur und der

Standort des neuen Zentralklinikums des Landkreises Diepholz. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrs- und Bahnanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück. In der unmittelbaren Nähe befinden sich alle Schulformen und Kindergärten. Das Gastronomieangebot, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Ebenso bietet sich Ihnen eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

sich in zentraler aber dennoch ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

# Exposé - Galerie

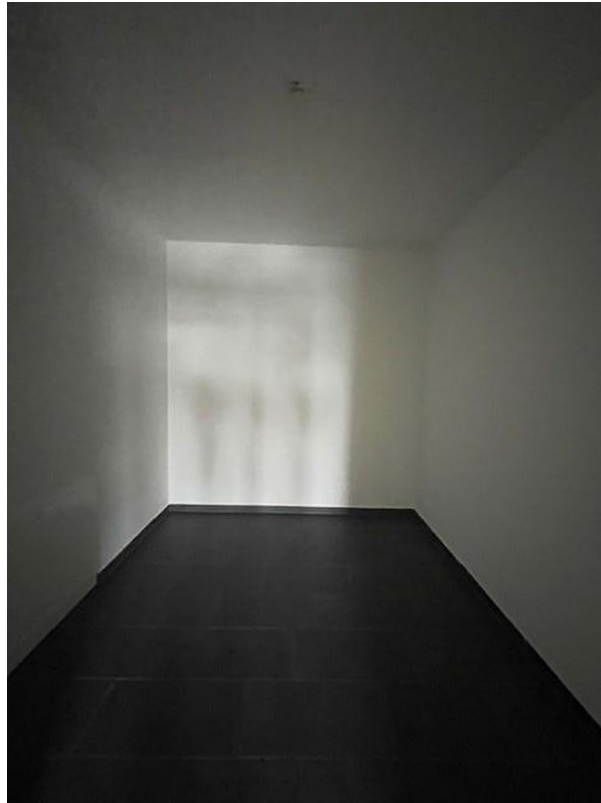


Büro



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



HWR



Schlafzimmer