

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Hürth

Hürth 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-428563
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **475 € + NK**

50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.425 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in ruhiger Wohnlage am Ortsrand von Alt-Hürth. Die Wohnung ist optimal für eine alleinstehende Person geeignet.

Ausstattung

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche OHNE Elektrogeräte. Weiterhin gibt es ein Tageslichtbad mit Dusche und WC sowie eine große Dachterrasse, Südseite.

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet, das Badezimmer ist gefliest.

Abstellmöglichkeiten gibt es in einem Teilbereich der Garage, Kellerräume sind NICHT vorhanden.

Waschmaschine und Trockner haben in einem separaten Arbeitsraum im Erdgeschoss Platz.

Es besteht die Möglichkeit, eine Teilfläche des Gartens zu nutzen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Sonstiges

Die Renovierung erfolgt bei Einzug.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung.

Bei einer eventuellen Besichtigung benötigen wir

- ausgefüllte Mieterselbstauskunft (Blankoformular wird Ihnen zugesendet)
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Einkommensnachweis der letzten 3 Monate
- Mietzahlungsbestätigung vom Vorvermieter
- Identitätsnachweis (Personalausweis)
- Nachweis Privathaftpflicht-Versicherung

Lage

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung (nächste Bushaltestelle "Fuchskaulenstr." ca. 150 m). Das Einkaufscenter "Hürth Park" ist ca. 2,5 km entfernt. Bis zum Otto-Maigler-See sind es ca. 30 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad