

# Exposé

## Bürofläche in Mannheim

### Gewerbefläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-428556

#### Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jochen Kadel

Wormserstraße 29  
68309 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	55,00 m²
Heizkosten	150 €	Gesamtfläche	55,00 m²
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mietobjekt kann als Einzelhandel, Büro, kleine Gewerbefläche etc. genutzt werden. Es befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss.

## Ausstattung

Die Mietfläche muss bzw. kann nach Bedarf renoviert werden. Aktuell ist Sie in einem unrenovierten Zustand. Die veröffentlichten Bilder sind mit KI generierte Bilder, wie die Mietfläche aussehen könnte.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtkern von Käfertal. In der Nähe befindet sich ein Supermarkt, Grundschule, mehrere Restaurants und weitere Einzelhändler.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bild ist KI generiert

# Exposé - Galerie



Bild ist KI generiert



# Exposé - Grundrisse

