

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Büro / Atelier im Camaro Haus an der Potsdamer Straße



Objekt-Nr. OM-428547

#### Bürofläche

Vermietung: **20 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kerstin Gentner-Ritschl

Potsdamer Straße 98A  
10785 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1893	Zustand	renoviert
Etagen	4	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	270 €	Gesamtfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	5.400 €	Stellplätze	20
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Camaro Haus, inmitten der Galerie- und Kunstszenen in Berlin-Tiergarten, vermieten wir 90 m<sup>2</sup> zur Büro- oder Ateliernutzung in unseren historischen Räumen.

- repräsentative zentrale Lage
- optimale Verkehrsanbindung
- wunderschöner, gepflegter und ruhiger Hofgarten
- Parkplätze im Innenhof stehen zur Miete zur Verfügung
- Halbtage, ca. 90 m<sup>2</sup>, 2 große Büroräume, Küche und Bad
- historische Dielen, Kastendoppelfenster

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das 1893 erbaute Haus in der Potsdamer Straße 98A ist ein historischer Ort. Es wurde als erste deutsche Mal- und Zeichenschule für Frauen für den Verein der Berliner Künstlerinnen 1867 e.V. errichtet. Käthe Kollwitz lehrte in den Räumlichkeiten, Paula Modersohn-Becker studierte hier.

Nach gescheiterten Umnutzungsversuchen in den 1990ern erwarb 2009 die Alexander und Renata Camaro Stiftung das Gebäude, das heute wieder im Besitz der Kultur mit den Stiftungsräumen, Galerie, Architekten, Typografen und Kreativagenturen ist.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

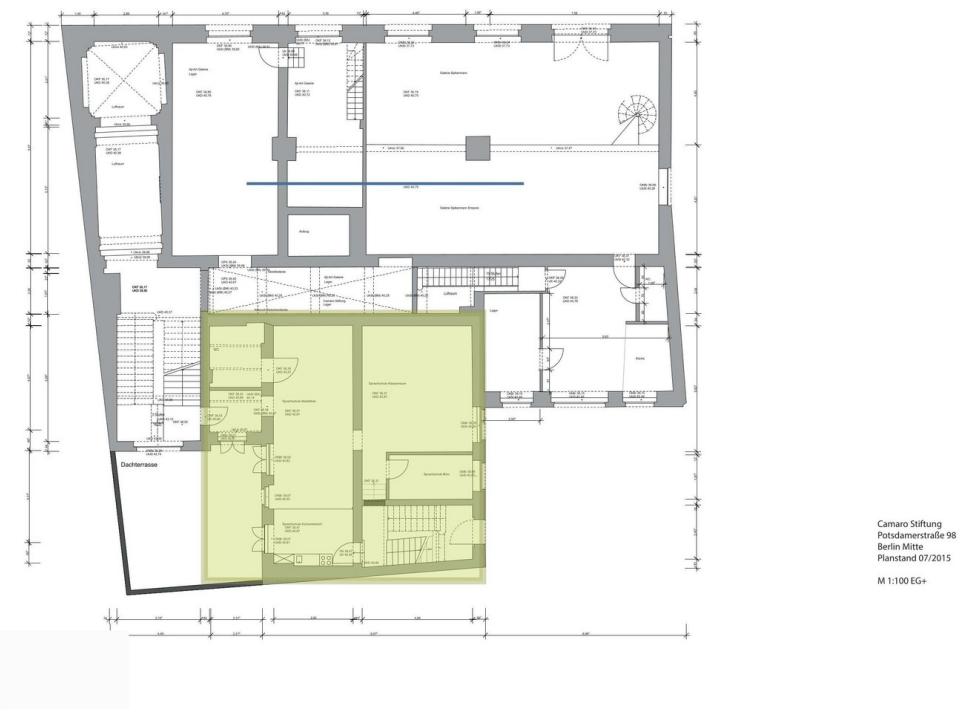


Durchfahrt zum Hofgarten



Camaro Haus

# Exposé - Grundrisse

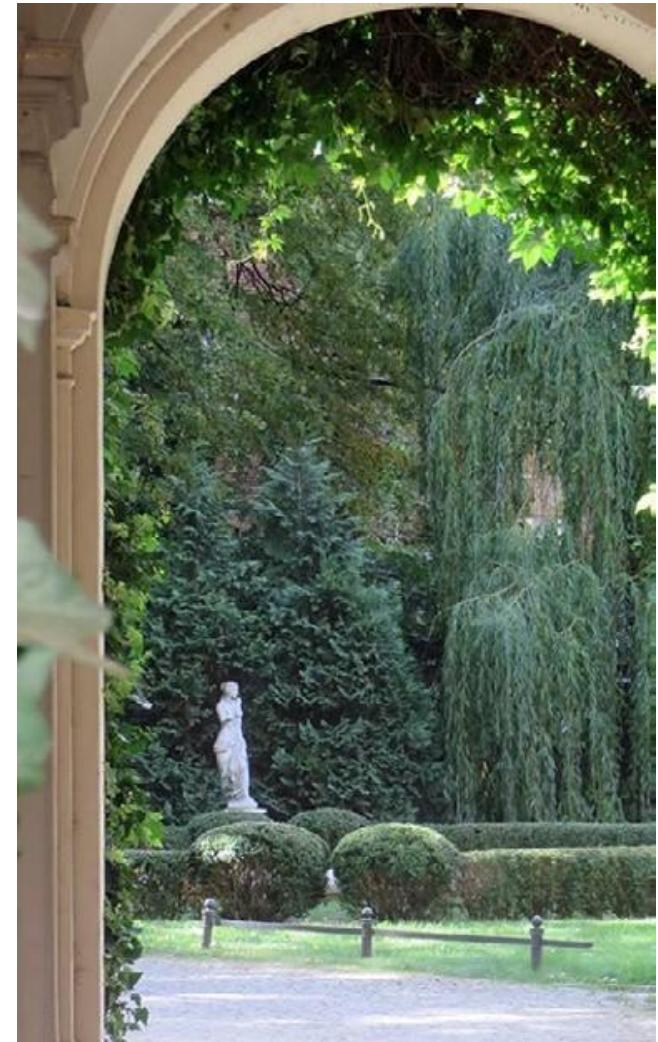


# Exposé - Anhänge

## 1. Exposé

# Räumlichkeiten im Camaro Haus an der Potsdamer Straße

Alexander und Renata Camaro Stiftung  
Camaro Haus, Potsdamer Straße 98A  
D-10785 Berlin  
[www.camaro-stiftung.de](http://www.camaro-stiftung.de)





Im Camaro Haus, inmitten der Galerie- und Kunstszenen in Berlin-Tiergarten, vermieten wir 90 m<sup>2</sup> zur Büro- oder Ateliernutzung in unseren historischen Räumen.

- repräsentative zentrale Lage
- optimale Verkehrsanbindung
- wunderschöner, gepflegter und ruhiger Hofgarten
- Parkplätze im Innenhof stehen zur Miete zur Verfügung
- Halbetage, ca. 90 m<sup>2</sup>, 2 große Büroräume, Küche und Bad
- historische Dielen, Kastendoppelfenster
- Bezugsmöglichkeit ab sofort
- maklerfrei

Miete:

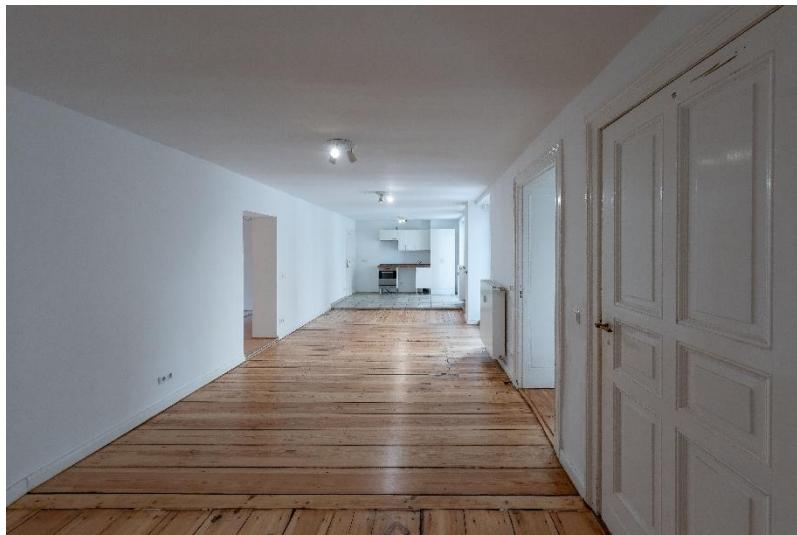
Netto-Kaltniete: 1800 €, 20 € / m<sup>2</sup>

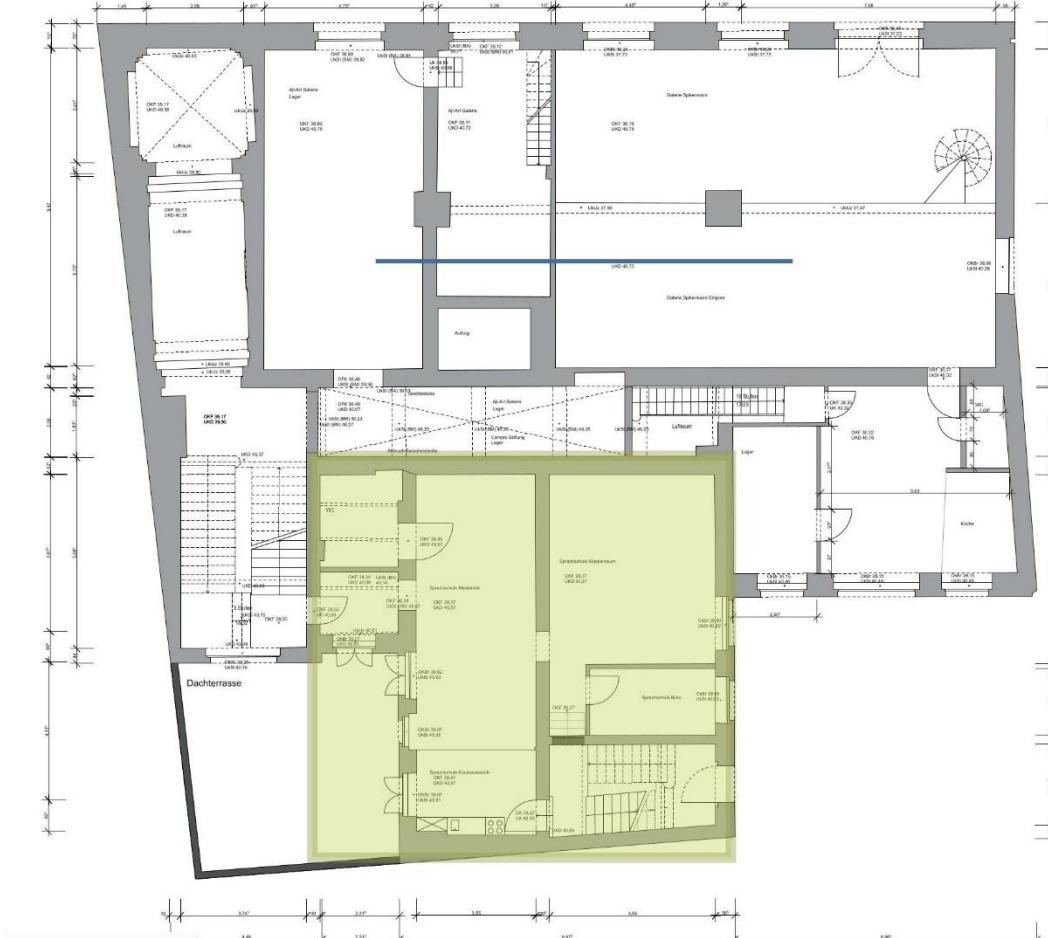
Betriebs- und Heizkosten: 3 € / m<sup>2</sup>

Kaution: 3 Monatsmieten

Besichtigung nach Vereinbarung:

Kerstin Gentner-Ritschl: [kerstin.gentner-ritschl@camaro-stiftung.de](mailto:kerstin.gentner-ritschl@camaro-stiftung.de)





Camaro Stiftung  
Potsdamerstraße 98  
Berlin Mitte  
Planstand 07/2015

M 1:100 EG+

## Das heutige Camaro Haus in der Potsdamer Straße 98A

Das 1893 erbaute Haus in der Potsdamer Straße 98A ist ein historischer Ort. Es wurde als erste deutsche Mal- und Zeichenschule für Frauen für den Verein der Berliner Künstlerinnen 1867 e.V. errichtet. Käthe Kollwitz lehrte in den Räumlichkeiten, Paula Modersohn-Becker studierte hier.

Bemerkenswerte Stationen der wechselhaften Geschichte des Hauses sind u.a. die Lehr- und Bildungsstätte von Rudolf Steiner, die Klavierbauerfamilie Ibach, die Charlottenburger Motorenwerke und die Nutzung durch Albert Speer. Während des Kalten Krieges hielt der Rotbuch-Verlag Einzug.

Nach gescheiterten Umnutzungsversuchen in den 1990ern erwarb 2009 die Alexander und Renata Camaro Stiftung das Gebäude, das heute wieder im Besitz der Kultur mit den Stiftungsräumen, Galerie, Architekten, Typografen und Kreativagenturen ist.

