

# Exposé

## Maisonette in Herne

### 90 qm Maisonettewohnung zu vermieten

Objekt-Nr. OM-428506

#### Maisonette

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jürgen Waage

EickelerBruch 74  
44651 Herne  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1987	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Maisonette-Wohnung (ca 90 qm) in Wanne, Eickeler Bruch 74 , mit guter Verkehrsanbindung. Unten: Küche (könnte nach Absprache übernommen werden), Wohnbereich mit Terrassenzugang und Gäste WC. Oben: 2 Schlafzimmer sowie ein Wellnessbad mit großer Badewanne und Dusche. Gaszentralheizung, Garage. Ideal für Paare oder kleine Familien. Frei ab 1. Mai. Zu erfragen unter 02325-30314

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel