

# Exposé

**Wohngemeinschaft in Berlin**

**WG-Neugründung im Bayerischen Viertel**



**Objekt-Nr. OM-428502**

**Wohngemeinschaft**

**Vermietung: 700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mika Ellwanger

10825 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.03.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im beliebten Bayerischen Viertel (Schöneberg) entsteht eine neu gegründete 5er-Wohngemeinschaft in einer großzügigen Wohnung mit gut geschnittenen, separat begehbaren Zimmern.

Zur Vermietung stehen fünf vollmöblierte Zimmer in unterschiedlichen Größen. Die monatliche Inklusivmiete (plus) beträgt zwischen 700 € und 850 €, abhängig vom jeweiligen Zimmer. Sämtliche Nebenkosten, sowie Strom und Internet sind bereits enthalten, sodass keine zusätzlichen Kosten anfallen.

Die Zimmer werden vollmöbliert vermietet und sind somit ideal für Studierende, Berufstätige oder Personen, die eine unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Da es sich um eine WG-Neugründung handelt, besteht die Möglichkeit, das Zusammenleben von Beginn an gemeinsam zu gestalten und eine angenehme, respektvolle Wohnatmosphäre aufzubauen.

## Ausstattung

5 separat begehbar, vollmöblierte Zimmer

Gemeinschaftsküche (ebenfalls voll ausgestattet)

Badezimmer/WC

Helle Räume mit funktionaler Aufteilung

Gepflegtes Wohnumfeld

Miete umfasst sämtliche Kosten wie Internet, Strom, Heiz- und Nebenkosten

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

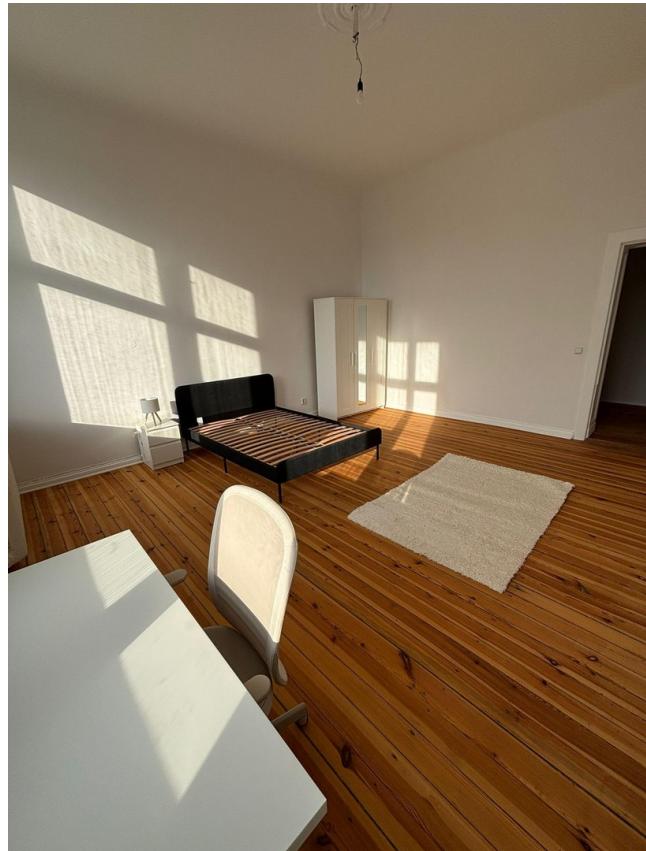
## Sonstiges

Bei Interesse bitte kurze Vorstellung mit Angaben zum gewünschten Einzugstermin.

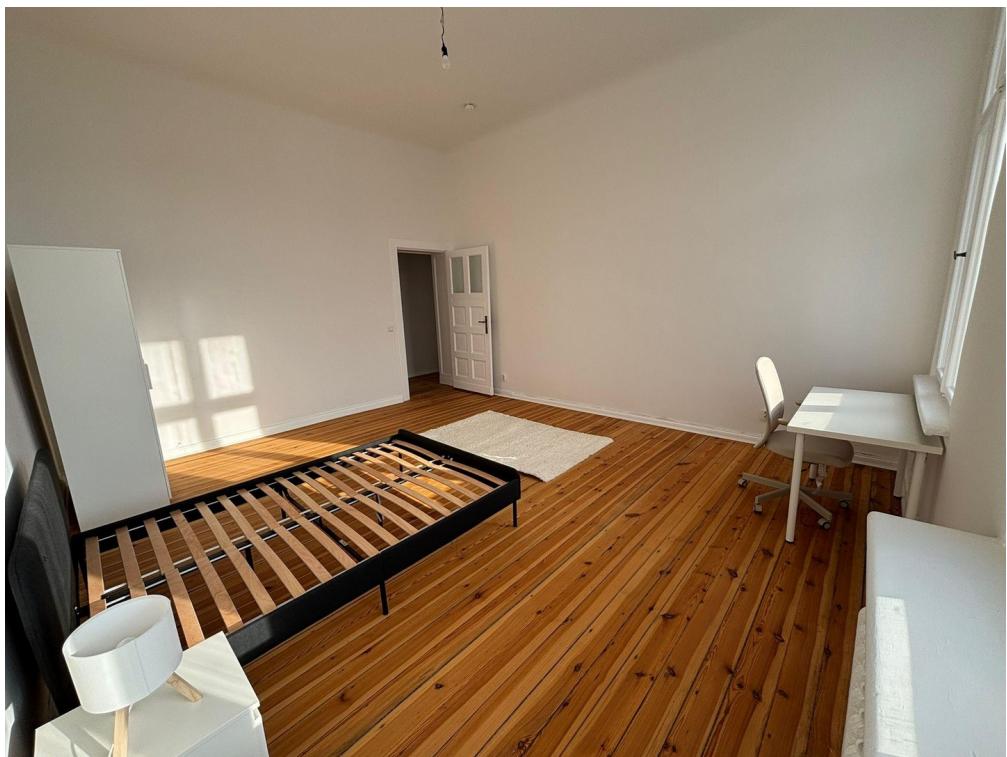
## Lage

Das Bayerische Viertel zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Schöneberg. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Parks und Grünflächen befinden sich in der näheren Umgebung.

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1