

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Elegante Altbauwohnung im Haus Preussenpark – direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-428490

### Wohnung

Verkauf: **1.025.000 €**

Brandenburgische Straße 16  
10707 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Hausgeld mtl.	600 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung befindet sich im Haus Preussenpark, einem repräsentativen Gebäude aus dem Jahr 1912, das früher als Haus Mendelssohn bekannt war.

Die Wohnung hat eine funktionale Aufteilung, die ideal für anspruchsvolles Wohnen. Die Wohnung wurde kürzlich auf hohem Niveau renoviert. Sie ist nach Westen ausgerichtet, hat hohe Decken und große Fenster, die der Wohnung viel Tageslicht schenken.

Die Wohnung verfügt über viele attraktive Merkmale wie 3,5 Meter hohe Decken, alte Türen und Parkettböden. Ein beheizter Wintergarten trägt zum Charme der Wohnung bei.

Das Gebäude verfügt über einen barrierefreien Aufzug.

Die U-Bahn-Station Konstanzer Straße (U7) ist nur wenige Meter entfernt. Der Ku'Damm ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer ohne Käuferprovision verkauft. Die Wohnung wird bezugsfrei und unmöbliert übergeben.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Wintergarten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

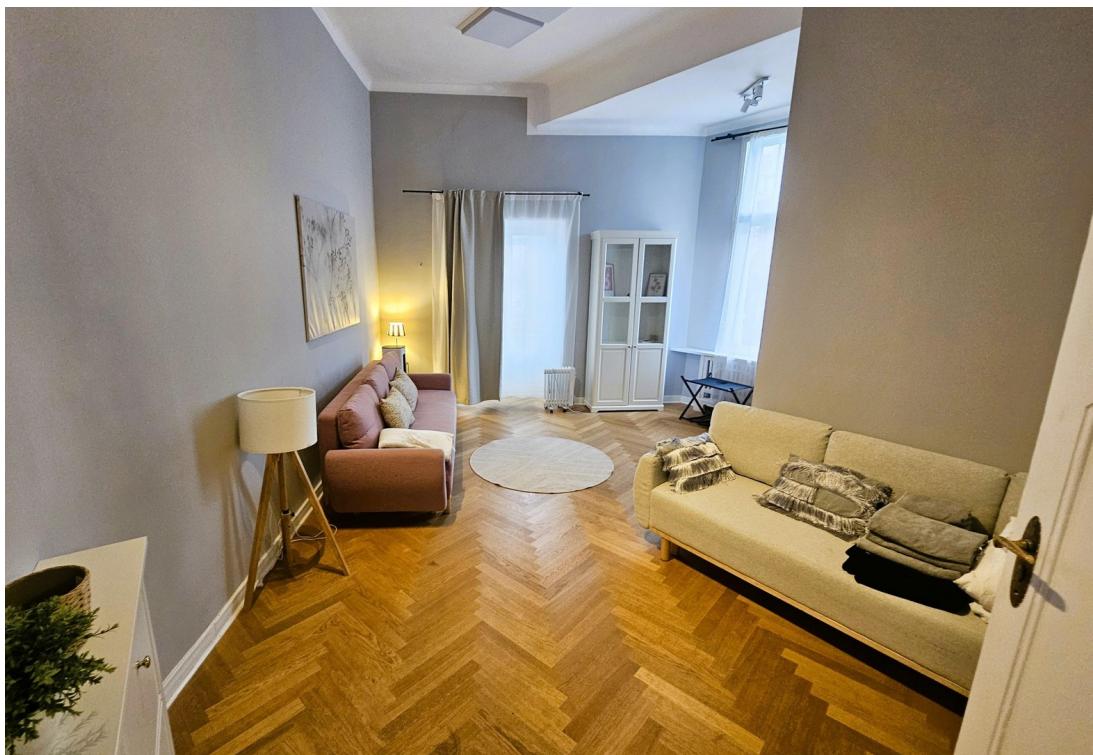


Diele

# Exposé - Galerie



Bad 2

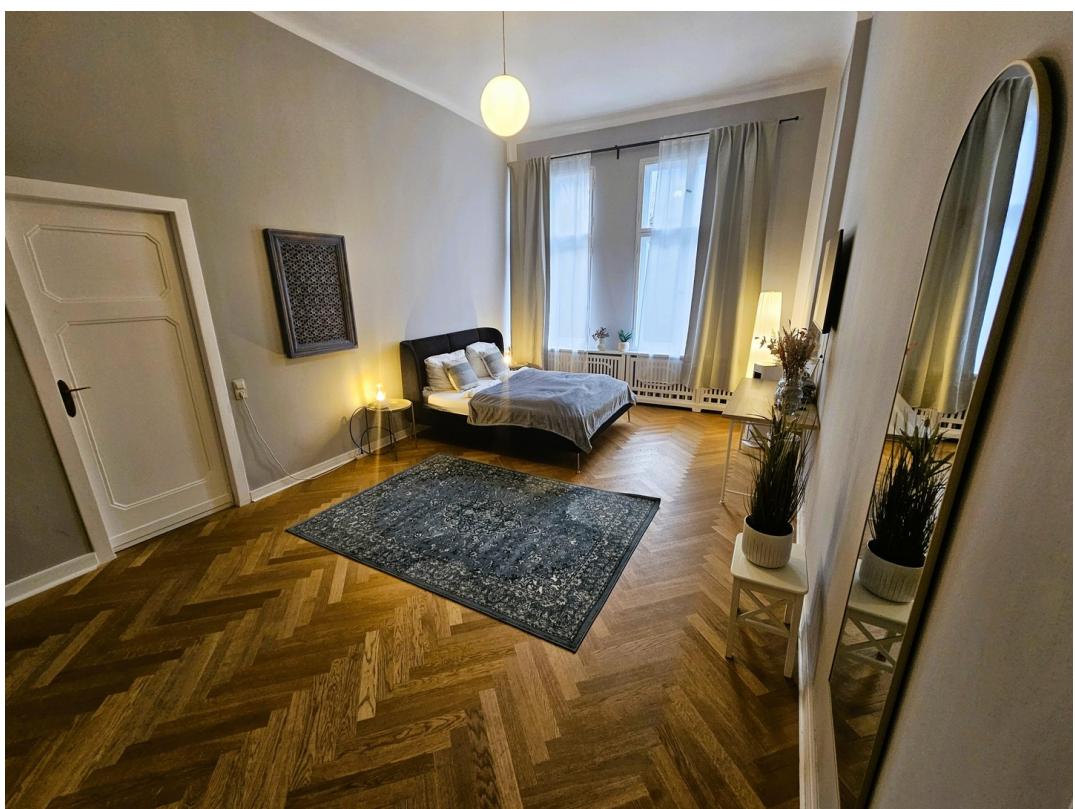


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Wintergarten

# Exposé - Galerie



Küche



Hausflur

# Exposé - Galerie



Aufzug



Eingang TH



Exposition

# Exposé - Galerie



Haus Mendelssohn 1912

# Exposé - Grundrisse

