

Exposé

Wohnung in Berlin

Elegante Altbauwohnung im Haus Preussenpark – direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-428490

Wohnung

Verkauf: **1.025.000 €**

Brandenburgische Straße 16
10707 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|----------------|------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1912 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 150,00 m² | Badezimmer | 2 |
| Hausgeld mtl. | 600 € | Etage | 1. OG |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahmedatum | 01.04.2026 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung befindet sich im Haus Preussenpark, einem repräsentative Gebäude aus dem Jahr 1912, das früher als Haus Mendelssohn bekannt war.

Die Wohnung hat eine funktionale Aufteilung, die ideal für anspruchsvolles Wohnen. Die Wohnung wurde kürzlich auf hohem Niveau renoviert. Sie ist nach Westen ausgerichtet, hat hohe Decken und große Fenster, die der Wohnung viel Tageslicht schenken.

Die Wohnung verfügt über viele attraktive Merkmale wie 3,5 Meter hohe Decken, alte Türen und Parkettböden. Ein beheizter Wintergarten trägt zum Charme der Wohnung bei.

Das Gebäude verfügt über einen barrierefreier Aufzug.

Die U-Bahn-Station Konstanzer Straße (U7) ist nur wenige Meter entfernt. Der Ku'Damm ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer ohne Käuferprovision verkauft. Die Wohnung wird bezugsfrei und unmöbliert übergeben.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Wintergarten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 125,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Bad 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Wintergarten

Exposé - Galerie



Küche



Hausflur

Exposé - Galerie



Aufzug



Eingang TH



Exposition

Exposé - Galerie



Haus Mendelssohn 1912

Exposé - Grundrisse

