

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**3 Zimmer mit Weitblick | 2 Balkone | neue EBK inkl. |  
sanierter Altbau | Aufzug | Top-Anbindung |**



Objekt-Nr. OM-428483

### Wohnung

Vermietung: **2.170 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Posor

Schöneberger Str. 9  
12163 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	177 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	6.510 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

## Ausstattung

Ausstattung der Wohnung:

- Fläche: ca. 62qm
- Bodenbelag: Hochwertiges Fischgrätparkett aus heller Eiche
- Badezimmer: Edle Natursteinfliesen sorgen für ein luxuriöses Ambiente
- Raumhöhe: Hohe Decken bis zu 3,2 Metern schaffen ein großzügiges

Raumgefühl

- Balkone: Genießen Sie Ihre Auszeiten im Freien auf Ihren privaten Balkonen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins, nur einen Steinwurf von der lebendigen Schloßstraße entfernt. Hier erwarten Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Freizeitangebote.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe zu kulturellen Highlights und öffentlichen Verkehrsanbindungen, die Ihnen eine hervorragende Erreichbarkeit der gesamten Stadt bieten.

# Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



offener Wohn- und Essbereich



# Exposé - Galerie



EBK



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Duschbad



# Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

# Exposé - Grundrisse

