

Exposé

Wohnung in Plauen

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in der Heubnerstraße Plauen



Objekt-Nr. OM-428476

Wohnung

Vermietung: **267 € + NK**

08523 Plauen
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 61,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 75 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 120 € | Stellplätze | 2 |
| Summe Nebenkosten | 195 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 535 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit rund 61 m² Wohnfläche liegt im 1. Obergeschoss eines charmanten Altbaus in der Heubnerstrasse in 08523 Plauen. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Badewanne und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Geheizt wird mit einer Gasheizung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Bad mit Badewanne und Dusche, Flur, Balkon, Abstellraum im Keller.

Parkplätze sind im Hof vorhanden.

Größe 60,80qm

Bezugsfrei: ab sofort.

Heizungsart - Erdgas

Mietpreis:

Grundmiete 267,60€

Betriebskosten 75€

Heizkosten 120€

Summe 462,60€

Mietkaution 535€

Ausstattung

- Balkon
- Eigene Stellplätze im Innenhof
- Badewanne
- Dusche
- Handtuchheizkörper

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Heubnerstraße in Plauen, in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage unweit der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung sowie die angenehme Nachbarschaft machen die Lage besonders attraktiv für Singles, Paare und Rentner die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

