

# Exposé

**Wohnen in Butjadingen**

**Bauplatz/Freizeitgrundstück**



**Objekt-Nr. OM-428471**

**Wohnen**

Verkauf: **136.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerhard

26969 Butjadingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche

800,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vom Freizeitgrundstück zum Bauplatz. Mit verschiedenen Obstbäumen jeweils am Rand des Grundstücks. Der Bauplatz wird von einem bestehenden Grundstück mit Wohnbebauung herausgelöst. Zur Zeit läuft eine Bauvoranfrage.

## Lage

Der Bauplatz hat einen unverbaubaren Teilblick zum Deich der Nordsee und dem seitlich dahinter befindlichen „Langwarder Groden“, dem Naturwunder 2024. Am Grundstück führt ein ausgewiesener Radweg vorbei und die Nordsee und der Langwarder Groden mit einzigartigem Weitblick sind schnell fußläufig erreichbar.

## Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

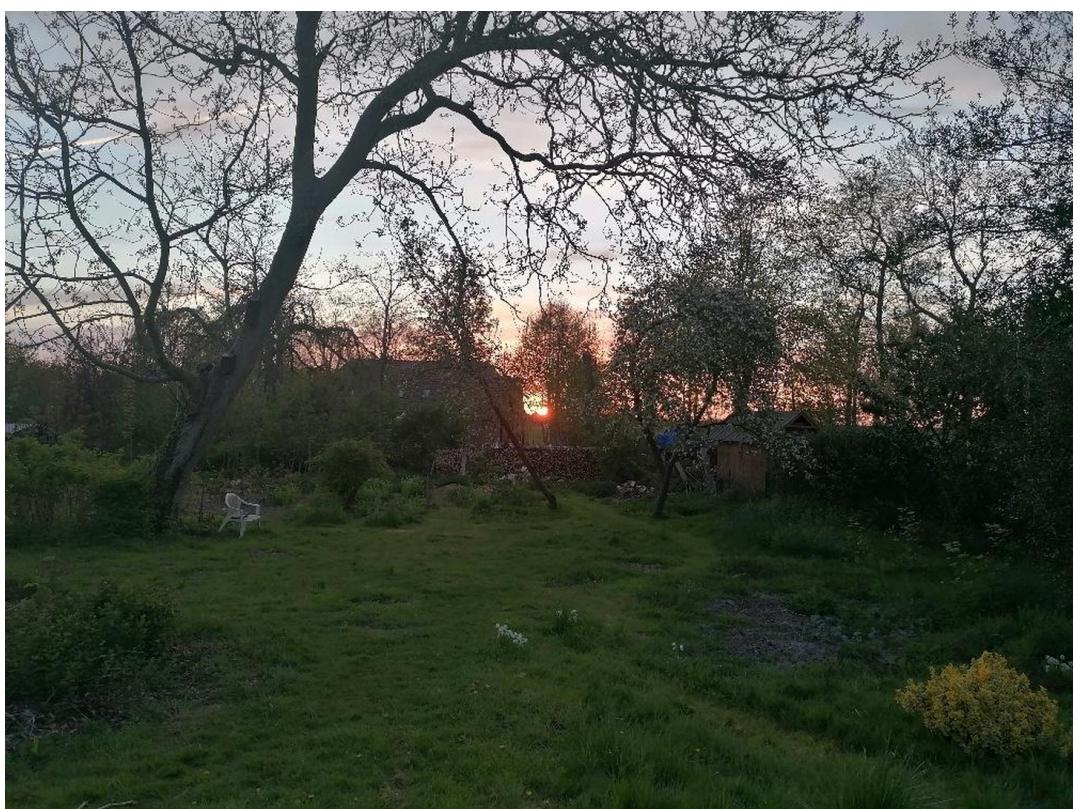
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

