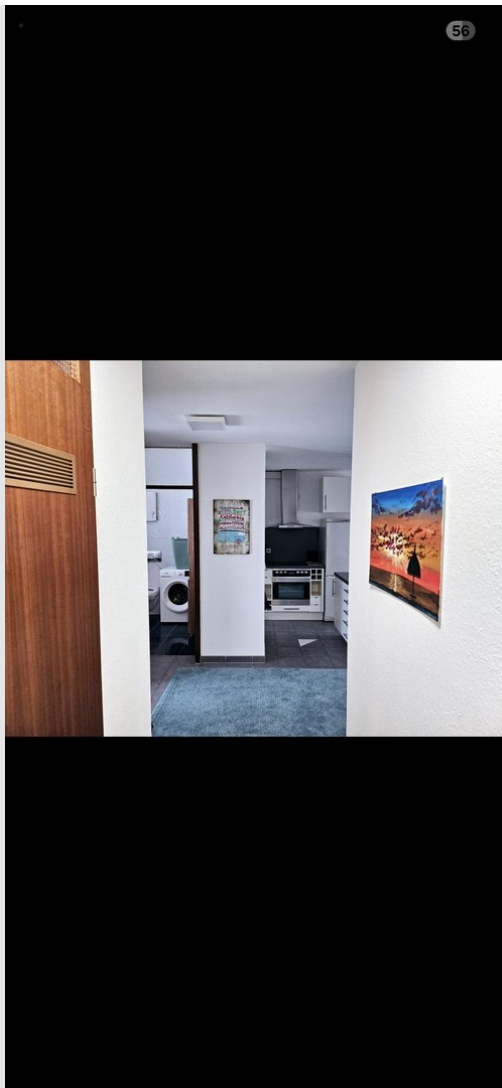


# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

**All-In-Miete, 2-Zimmer-Wohnung, 2 Balkone, TG-Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-428468

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Kiefer

Rohrer-Höhe  
70565 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Rohrer Höhe. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss.

Ausstattung:

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Speisekammer

Flur

Badezimmer mit Dusche & Badewanne

Separates WC

Küchenzeile

2 Balkone

Tiefgaragenstellplatz

Kellerraum

Komplett möbliert

Miete & Konditionen:

1.400 € monatlich (All-In-Miete)

Inklusive aller Nebenkosten, Strom, Gas, Internet, Möblierung, Stellplatz und Keller.

Kaution zusätzlich

Mietbeginn: frühestens 01.03.2026

Einmalige Servicepauschale: Zu Beginn des Mietverhältnisses fällt eine einmalige Servicegebühr in Höhe von 400 € an. Diese deckt den gesamten administrativen Aufwand, die professionelle Übergabe sowie die Bereitstellung des „löffelfertigen“ Standards ab.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

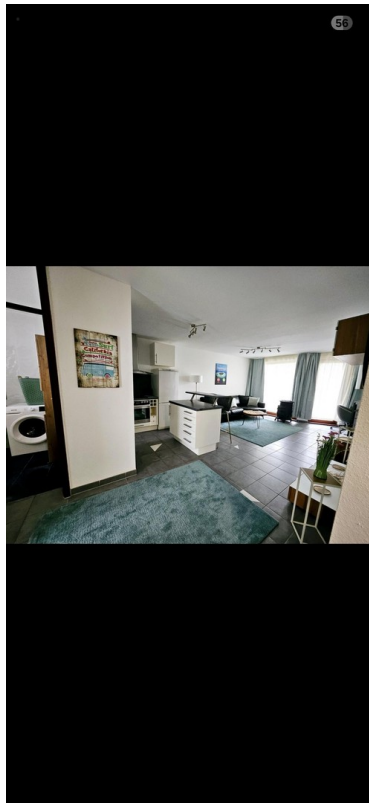
Lage:

Ruhige Wohnlage in Stuttgart-Rohrer Höhe mit guter Anbindung an den ÖPNV sowie Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung in der Umgebung

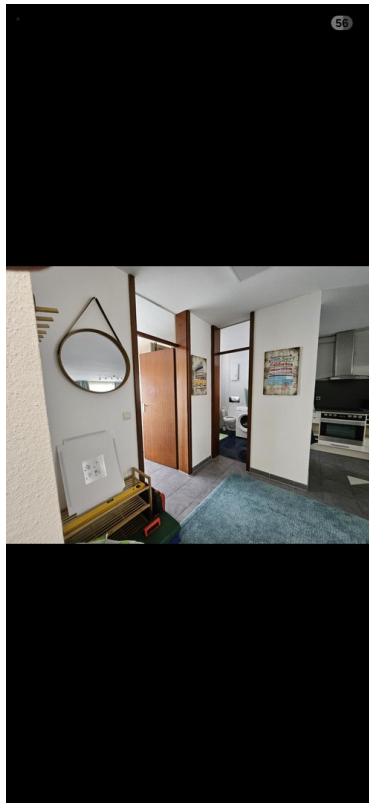
**Infrastruktur:**

Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

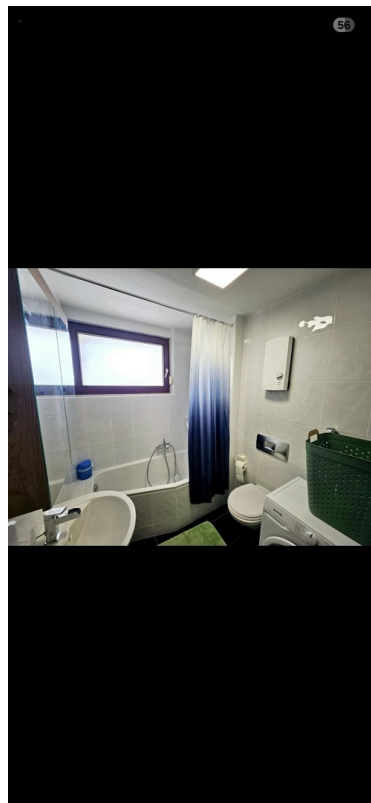
# Exposé - Galerie



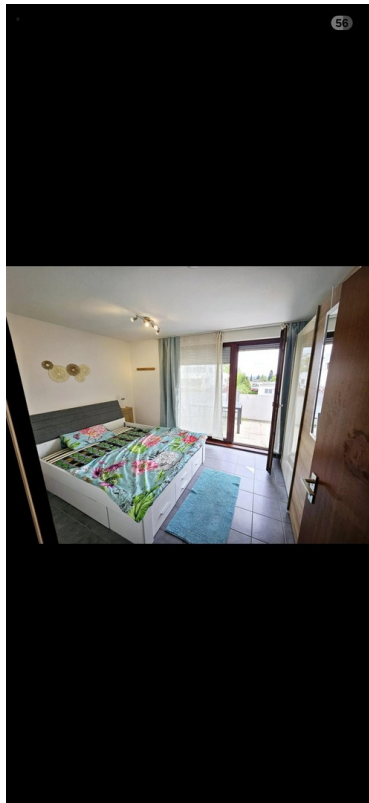
# Exposé - Galerie



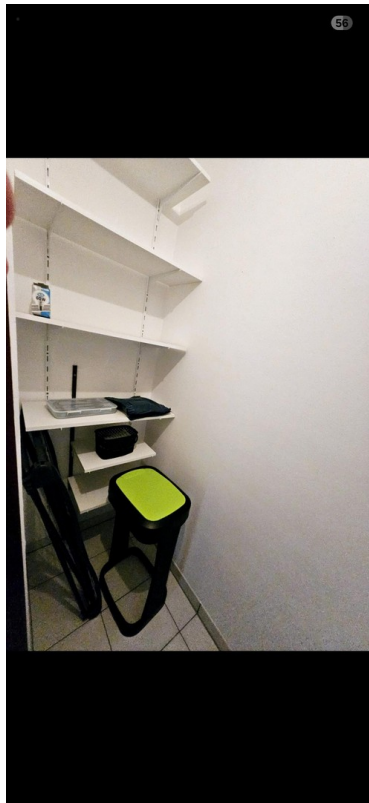
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

