

Exposé

Halle in Dernbach Industriegebiet Urbacher Wald

Lagerhalle mit Büros zu vermieten



Objekt-Nr. OM-428431

Halle

Vermietung: **2.650 € + NK**

Ringstrasse 7
56307 Dernbach Industriegebiet Urbacher
Wald
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.05.2026
Grundstücksfläche	1.500,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Gesamtfläche	1.500,00 m²
Energieträger	Strom	Lager- /Prod.fläches	310,00 m²
Nebenkosten	250 €	Freifläche	1.100,00 m²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit Büroräumen im Industriepark

Urbacher Wald. Nähe der Autobahn BAB 3

Vielseitig verwendbar. Ideal für Handwerk oder Gewerbe

Ausstattung

Die Gebäude wurden in Massivbauweise erstellt.

Die lichte Deckenhöhe in der Halle beträgt 5,50 m

Vor- und Rückseite mit elektrischen Rolltoren.

ca. 100 qm überdachte Außenstellflächen

In der Halle integriert, ist ein Aufenthaltsraum, ein Sanitärraum mit Dusche, sowie ein Technikraum.

An der Halle befinden sich zwei Büros mit Flur, Toiletten und einer Einbauküche. (seperater Zugang)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Auf dem Dach befindet sich eine Fotovoltaikanlage, welche nach Absprache zur Stromspeicherung genutzt werden kann. Kapazität ca. 15-20 tsd KW/jahr

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Lage

Die Halle befindet sich in Dernbach, im Industriepark Urbacher Wald

In direkter Nähe von zahlreichen Service- und Dienstleistungsunternehmen.

Die Autobahnauffahrt zur BAB 3 ist in 2-3 Min erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

