

Exposé

Wohnung in Trier Feyen/Weismark

möblierte 2 Zimmer Wohnung in gefragter Lage



Objekt-Nr. OM-428427

Wohnung

Vermietung: **950 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Andreas Köhr

54294 Trier Feyen/Weismark
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	43,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.600 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	950 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	800 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wenn Sie nach einer unkomplizierten und modernen Wohnlösung in Trier suchen, ist dieses Apartment genau richtig für Sie. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1900, das 2018 von Grund auf kernsaniert wurde. Auf etwa 43 qm finden Sie hier ein Zuhause, das den Charme eines Altbaus mit dem Komfort moderner Technik verbindet. Da das gesamte Gebäude während der Sanierung neue Fenster, eine frische Fassade und eine zeitgemäße Heizung erhalten hat, wohnen Sie hier auf modernem Standard. Das Apartment ist so konzipiert, dass Sie eigentlich nur noch Ihre Koffer auspacken müssen, um sich wohlfühlen.

Ausstattung

Das Besondere an diesem Angebot ist die hochwertige Komplettausstattung. Das Apartment wird voll möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehört eine moderne Einbauküche, die bereits perfekt in den Raum integriert ist. Das Badezimmer wurde 2018 ebenfalls komplett erneuert und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken sowie ein WC. Im Zuge der Kernsanierung wurden auch alle Leitungen für Wasser, Abwasser und Elektrik auf den neuesten Stand gebracht. Alles wirkt frisch und gepflegt, was die Wohnung ideal für jemanden macht, der eine hochwertige und bezugsfertige Lösung ohne Renovierungsstress sucht.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Trier-Feyen. Die Lage ist besonders praktisch, wenn Sie Wert auf kurze Wege legen. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Tür, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und die Universität haben. Auch die tägliche Versorgung ist unkompliziert. Ein Einkaufszentrum mit Bäcker, EDEKA, Aldi und vielen weiteren Geschäften ist nur 200 Meter entfernt und damit bequem zu Fuß erreichbar. Für Studierende oder Pendler bietet Feyen eine angenehme Mischung aus städtischem Leben und einer etwas ruhigeren Atmosphäre am Stadtrand. Bis zur UNI oder Hochschule sind es mit dem Bus ca. 30 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	193,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

