

Exposé

Bürofläche in Lenting

Büro-oder Praxisräume, ca.80 qm



Objekt-Nr. OM-428410

Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Angelika de Bruyne

Lehenbuckl 39
85101 Lenting
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999
Etagen	1
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	90 €
Mietsicherheit	1.600 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.04.2026

Zustand	gepflegt
Etage	Keller
Büro- /Praxisfläche	80,00 m ²
Gesamtfläche	80,00 m ²
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das derzeit als Logopädiepraxis genutzte teilmöblierte Objekt ist im Halbsouterrain im EG eines Einfamilienhauses gelegen, mit großen Fenstern im Empfangs- und Bürobereich.

Es verfügt über einen großzügigen Empfangs-

und Wartebereich mit Theke, 2 Büro-oder Behandlungsräumen, 1 Lagerraum sowie ein Sozialraum mit Teeküche. Die Zwischenwand zwischen den beiden Büroräumen kann entfernt werden. Dann hat man 1 großen Raum mit ca. 28 qm.

Weitere Straßenparkplätze sind in der unmittelbaren Umgebung.

Ausstattung

Im Mietpreis eingeschlossen sind die Theke und die Schränke im Vorratsraum, sowie ein Tresor. Weitere Möbel können, -müssen aber nicht- von der Vermieterin abgelöst werden.

Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet und sind günstig, weil zusätzlich mit an einer PV-Anlage angeschlossenen Infrarotpanelen geheizt wird.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Ruhige Wohngegend mit Einfamilien-und Doppelhaushälften. Entfernung zur A9

1 min. mit dem Auto. In kurzer, fußläufiger Entfernung Supermärkte, Bank, Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

