

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Wangerooge

### Exklusives Renditeobjekt an der Nordsee – Ferienhaus im Bieterverfahren



Objekt-Nr. OM-428409

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.980.000 €**

Ansprechpartner:  
Christoph Pohlmann

Friedrich-August-Straße, 10  
26486 Wangerooge  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	890,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	20,00	Schlafzimmer	12
Wohnfläche	546,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Haus Feuerstein, ehemals Haus Graf, liegt 300 Meter vom Zentrum und fünf Gehminuten vom Hauptstrand entfernt. 2012 wurde es von innen und außen kernsaniert. In der bevorzugten Wohnlage sind sechs luxuriöse Apartments entstanden, die alle mit einem individuellen Charme überzeugen. Für Freunde großzügiger Deckenhöhen ist ebenso etwas dabei wie für Wellness-Genießer oder für Liebhaber eines Rundum-Weitblickes über die Insel. Jede der sechs Wohnungen eignet sich für die eigene Nutzung ebenso wie zur Vermietung.

Also: Freuen Sie sich als Selbstnutzer auf ein Urlaubsdomizil für Ihre Familie. Oder nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in eine renditestarke Urlaubssimmobilie an der deutschen Nordseeküste – Stichwort Coolcation.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Der Immobilienmarkt auf den ostfriesischen Inseln ist eng begrenzt. Das kleine Angebot trifft auf eine nach wie vor ungebremst hohe Nachfrage. Viele Objekte gehen unter der Hand weg. Vor diesem Hintergrund bietet sich Ihnen gerade eine einmalige Chance: Mit dem Haus Feuerstein kommen sechs Ferienwohnungen für zwei bis acht Personen auf den Markt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



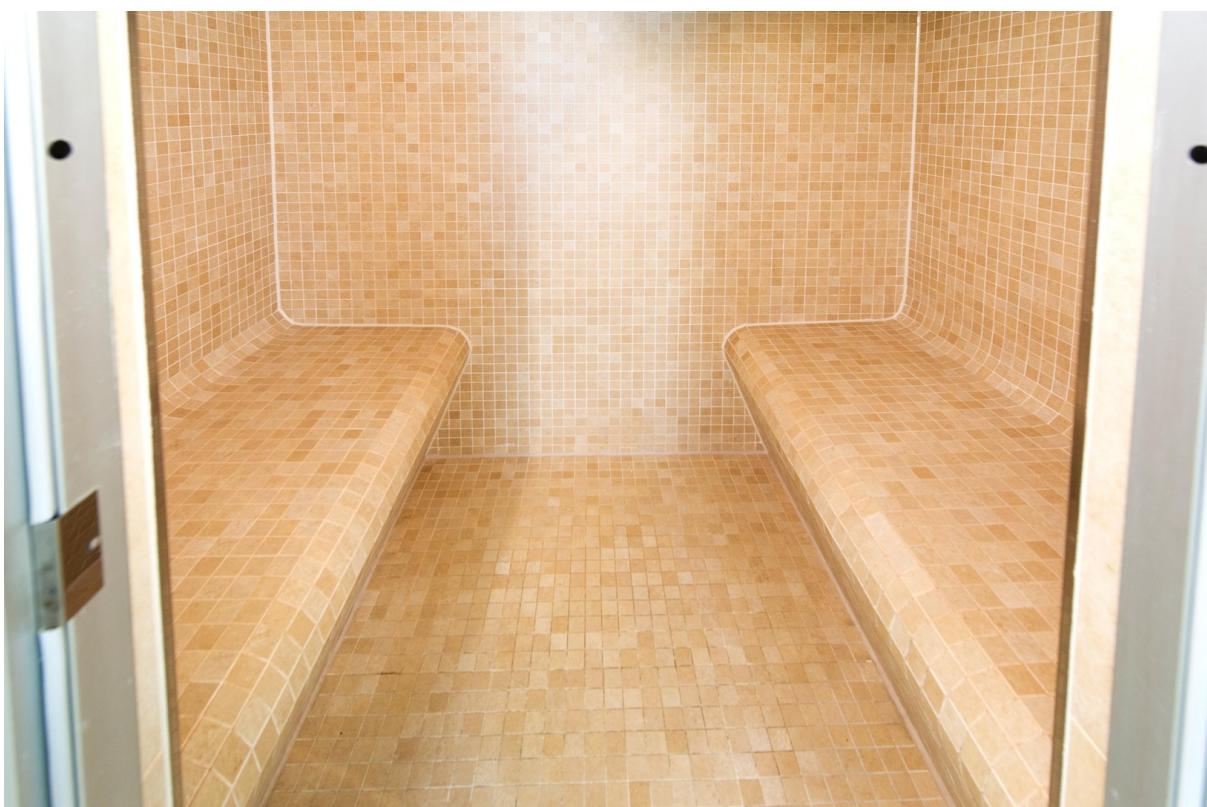
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



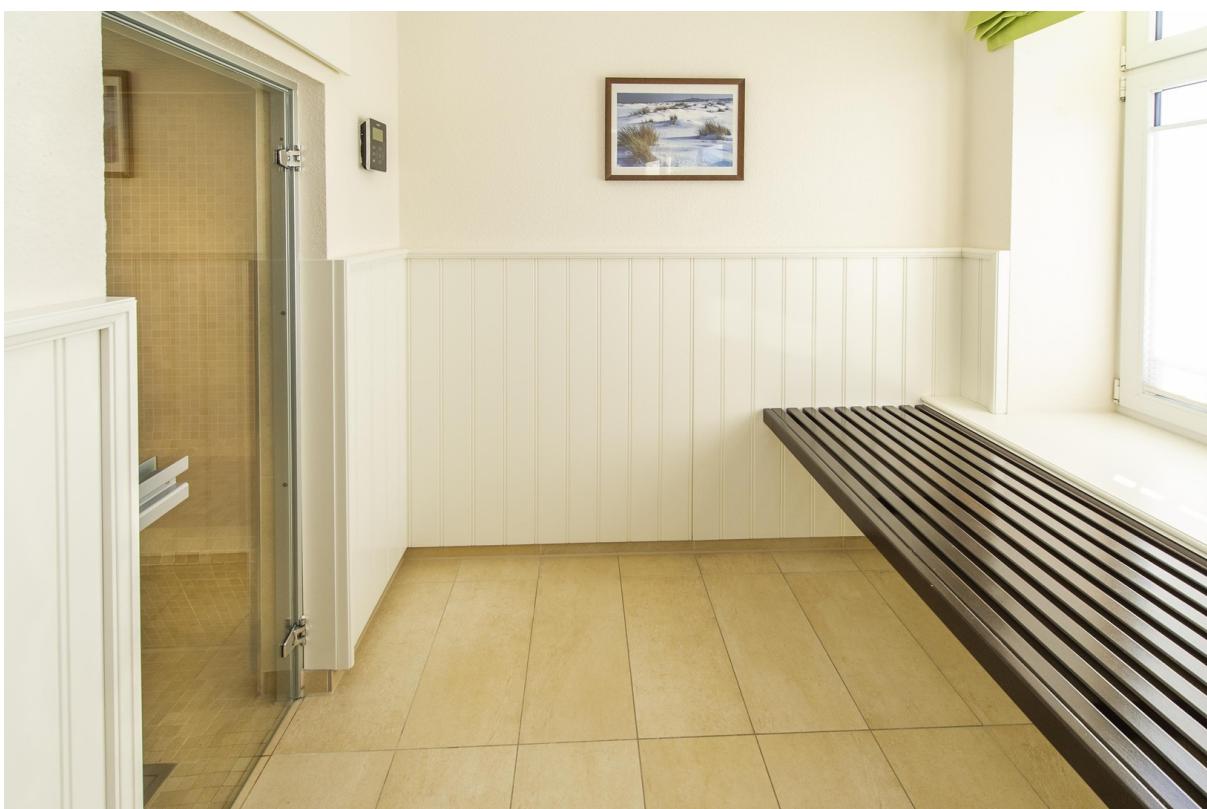
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

