

Exposé

Terrassenwohnung in Frankfurt am Main

Traumwohnung am Kätcheslachpark



Objekt-Nr. OM-428391

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Hett

60438 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	3.450 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus 2 geräumigen Zimmern (Wohnzimmer, Schlafzimmer) mit extra hohen Wänden und hohen Türen. In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung, der Bodenbelag besteht aus hochwertigem Eichenparkett, bzw. Feinsteinfliesen im Badezimmer. Alle Fenster sind bodentief mit elektrischen Rolläden.

Zu der Wohnung gehört eine Sonnenterrasse und ein Garten mit einer Gartenhütte zur Alleinnutzung.

Die Wohnung bietet Netzwerkanschlüsse in allen Wohnräumen, Videogegensprechanlage, separatem Kellerraum, Aufzug, Waschmaschinen- / Trocknerraum, Fahrradkeller.

Der Tiefgaragenplatz ist extrabreit und verfügt über einen Anschluß für E- Autos!

Ausstattung

Die Einbauküche ist ausgestattet mit Siemens Elektrogeräten, die Objekte im Badezimmer sind von Villeroy & Boch. Die Dusche ist bodentief mit Echtglasabtrennung.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, zentral am Riedberg, direkt am wunderschönen Kätheslachpark.

Das Riedbergcenter mit diversen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich fußläufig 3 Min. entfernt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Riedberg Gymnasium, diverse Kitas, sowie eine Seniorenwohnanlage. Zu Bus und U-Bahn sind es fußläufig 3 Minuten.

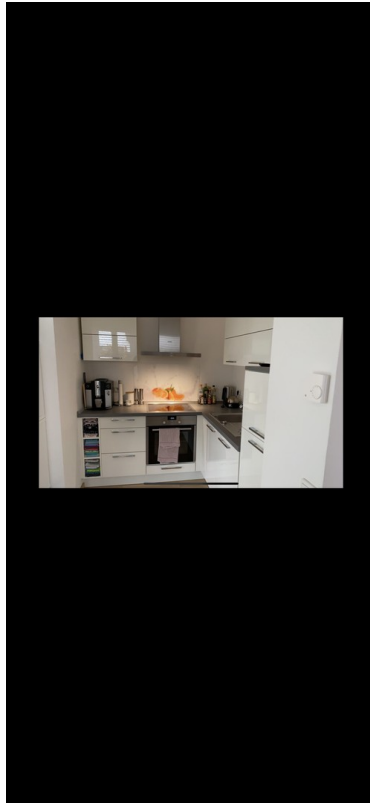
Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangt man problemlos in kurzer Zeit in die Innenstadt, sowie in den schönen Taunus.

Zur Anbindung A 661/ -A 5 gelangt man in wenigen Minuten mit dem Auto.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

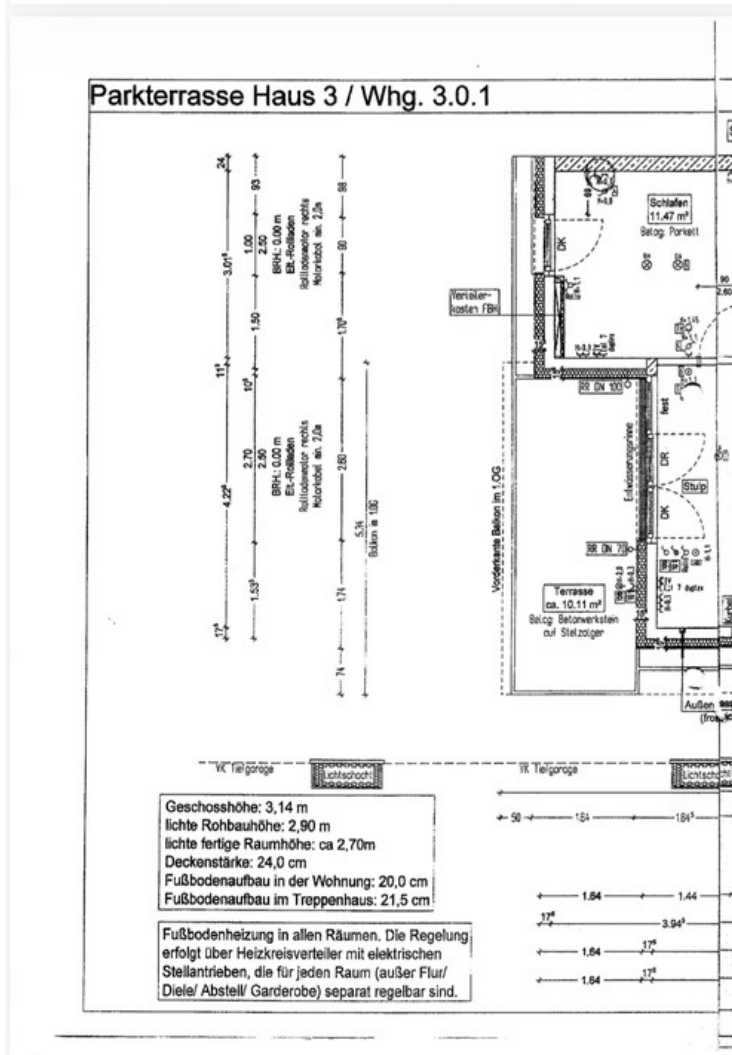


Exposé - Galerie

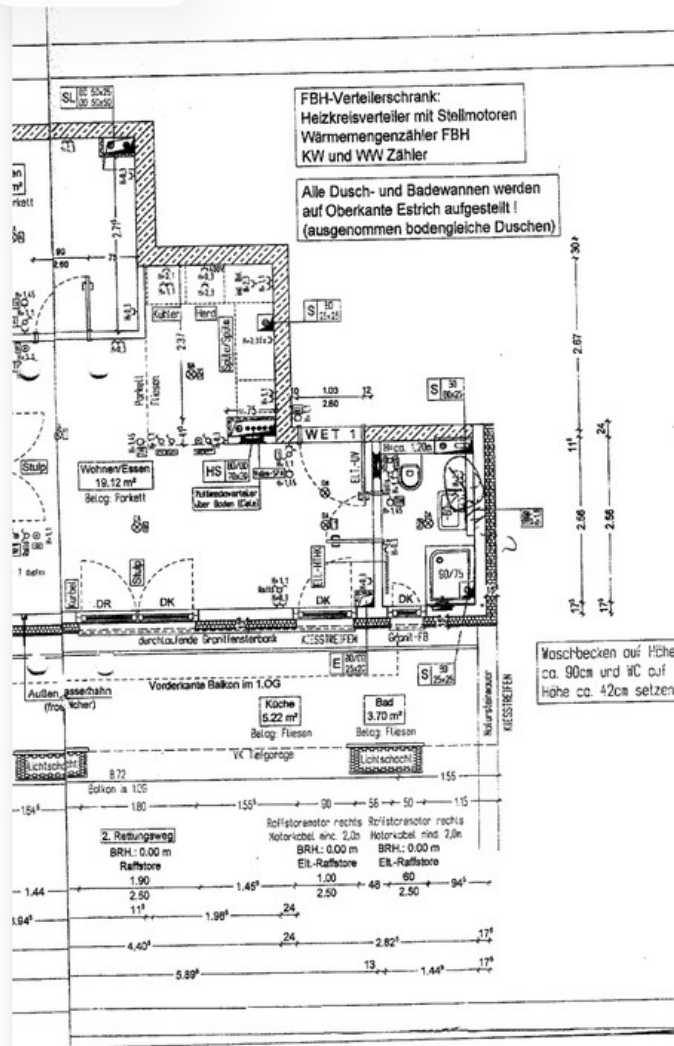


Exposé - Galerie





1 von 2



Parkterrasse Haus 3 / Whg. 3.0.1

