

Exposé

Reihenhaus in Peine

Saniertes RMH in Peine: 2 Bäder, WC, Wallbox! (DS131)



Objekt-Nr. OM-428384

Reihenhaus

Vermietung: **1.135 € + NK**

31224 Peine
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	3.585 €
Grundstücksfläche	180,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	40,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Saniertes RMH in Peine: 2 Bäder, WC, Wallbox!

- Attraktives Reihemittelhaus
- Vollkeller mit Flur, Heizungskeller, Hauswirtschaftskeller, großem Kellerraum
- Erdgeschoss mit Windfang, Flur, Küche, Wohn-Esszimmer, Gäste-WC
- 1. Obergeschoss mit Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Duschbad
- Ausgebautes Dachgeschoss mit Galerie, Kinderzimmer, Wannenbad
- Wohnfläche ca. 100 qm
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig
- Frei
- Frisch renoviert
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Pflegeleichter Garten
- Modernes Tageslicht-Bad im 1. OG (bodengleiche Dusche m. Echtglastüren, WB, WC)
- Modernes Tageslicht-Bad im DG (Einbauwanne, WB, WC)
- Große Süd-West-Terrasse
- Elektrische Rollläden
- EG kpl. und alle Sanitärbereiche: Boden-(Wand-)Beläge mit hochwertigem Feinsteinzeug
- 1. OG und DG: Bodenbeläge mit hochwertigem Laminat
- Kelleraußentreppe
- PKW-Einstellplatz vor dem Haus (mtl. 47,00 €)
- Wallbox (bis 11 kW) für E-Autos am PKW-Einstellplatz (mtl. 13,00 €)

Hinweise:

1. Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 35,00 EUR je weitere Person.
2. Die Kosten der Beheizung trägt der Mieter direkt (Vertrag mit dem örtlichen Versorgungsunternehmen); diese sind nicht in den mtl. Nebenkostenvorauszahlungen enthalten.
3. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit, Rente etc. ist Voraussetzung für eine Anmietung dieses Objektes.
4. Leider ist in diesem Mietobjekt die Haltung von Hunden oder Katzen nicht gestattet.
5. Damit wir Ihre Anfrage schnell und zuverlässig bearbeiten können, machen Sie bitte folgende (freiwillige) Angaben:

- Vor- und Nachname
- derzeitige Wohnanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Anzahl einziehender Personen
- Familienstand
- berufl. Tätigkeit o. ä. (Arbeit, Rente etc.)
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

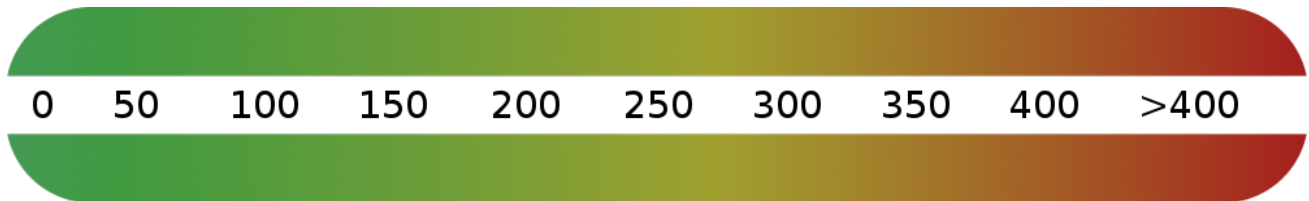
- Peine (Kernstadt)
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten etc. fußläufig erreichbar
- gute Erreichbarkeit der A 2 Hannover (- Braunschweig - Wolfsburg) - Berlin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wannenbad

Exposé - Galerie



Wannenbad



Galerie

Exposé - Galerie



Geschoss-Innentreppe



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer im 1. OG



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Küche



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Keller-Innentreppe



Großer Keller

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftskeller