

# Exposé

## Wohnung in Wittenberge

**Renovierte 3 Zi. Whg. mit neuer EBK in zentraler Lage | gepflegt**



Objekt-Nr. OM-428378

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Geiger

Johannes-Runge-Straße 20  
19322 Wittenberge  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die einladende 3-Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Wittenberge. Der Bahnhof ist nur 5 Gehminuten entfernt, das Zentrum in 10 Minuten zu erreichen. Mieter vom Jobcenter werden auch akzeptiert.

Die Wohnung verfügt über folgende Highlights:

- ✓ lichtdurchflutet durch große Fensterflächen
- ✓ Einbauküche

Außerdem weist die Wohnung u.a. folgende Ausstattungsmerkmale auf:

- ✓ hohe Decken
- ✓ hochwertiger Boden
- ✓ Fahrradstellplätze
- ✓ Gepflegter Innenhof

Gerne können Sie die Wohnung kurzfristig besichtigen.

Die Wohnung wird aktuell renoviert. Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und sind von einer anderen Wohnung. Eine Einbauküche wird noch eingebaut. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich gut angebundener Lage in der Johannes-Runge-Straße in Wittenberge. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und gewachsener Nachbarschaft.

Das Stadtzentrum von Wittenberge ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants. Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die Nähe zur Elbe und zu den weitläufigen Grünflächen lädt zu Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Elbpromenade ist ein beliebtes Naherholungsgebiet und schnell erreichbar.

Der Bahnhof Wittenberge mit ICE-Anschluss sorgt für eine hervorragende Verkehrsanbindung in Richtung Berlin, Hamburg und Schwerin. Auch die Bundesstraßen sind gut erreichbar, sodass Pendler von der verkehrsgünstigen Lage profitieren.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



# Exposé - Galerie



Flur