

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Panoramablick garantiert! Perfekt geschnittene 4-Zimmer-Wohnung – frei ab 01.04.2026



Objekt-Nr. OM-428369

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	17	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	102,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit 102 m² Wohnfläche im begehrten Wohngebiet Buch von Bietigheim-Bissingen. Aus dem 17. Obergeschoss genießen Sie eine beeindruckende Panorama-Aussicht, die diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause macht.

Die Wohnung wird privat verkauft, daher fallen keine Maklergebühren an. Aktuell ist sie noch vermietet und wird zum 01.04.2026 frei – ideal sowohl für Eigennutzer mit Planungssicherheit als auch für Kapitalanleger mit langfristiger Perspektive.

Highlights der Wohnung:

- Heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und traumhafter Fernsicht
- Zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer – perfekt als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Zwei überdachte Südbalkone mit Markise – Sonnen- und Ausblickgarantie
- Lichtdurchflutete Räume dank vieler Fenster
- Badezimmer mit Eckbadewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Kunststofffenster in der gesamten Wohnung
- Küchenschränke bereits vorhanden
- Neue Wohnungseingangstür (2023)
- Separater, großzügiger Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Tiefgaragenstellplatz:

- Überbreiter Stellplatz im Haus verfügbar (zzgl. 15.000 €)

Gepflegte, innenliegende Tiefgarage mit direktem Aufzugzugang. Umfassende Sanierung der Tiefgarage im Jahr 2014.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss, viel Licht, großzügige Balkone und eine perfekte Lage mit wunderschöner Aussicht aus allen Räumen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Diese Immobilie befindet sich in beehrter Wohnlage im Stadtteil Buch in Bietigheim-Bissingen und überzeugt durch eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und erstklassiger Infrastruktur.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Dazu zählen Apotheken, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch Kindergärten und Schulen sämtlicher Bildungsstufen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

