

Exposé

Wohngemeinschaft in Köln

WG-Zimmer 22 m² mit privatem Balkon – Köln-Mülheim, Pauschalmiete



Objekt-Nr. OM-428368

Wohngemeinschaft

Vermietung: **590 € + NK**

Berliner Straße 48-50
51063 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahmedatum	28.02.2026
Wohnfläche	24,00 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	600 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Zimmer 3 (22 m²) in renovierter, möblierter 3er-WG – mit Balkon, der ausschließlich über dieses Zimmer zugänglich ist. Dazu eine Lage die besonders alltagspraktisch ist: Einkaufen/ Services/Gastro und ÖPNV in unmittelbarer Nähe.

Highlights:

- 22 m² + Balkon exklusiv (Zugang nur über Zimmer 3)
- Pauschalmiete 740 € inkl. Strom, Heizung, Wasser, GEZ, Möblierung
- 2. OG, Aufzug, Laubengang
- Separate Küche, Duschbad

Konditionen:

740 € Pauschalmiete (inklusive aller Nebenkosten)

600 € Kaution

ab 28.02.2026, Mindestmietdauer 1 Jahr

Neugründung einer WG

drei WG-Zimmer zur Verfügung - Anfragen in Gruppen erwünscht

aktuell leerstehend

Ausstattung

Möblierung:

Bettgestell 140×200, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl, Lampe, Beistelltisch.

Keine Matratze, keine Bettwäsche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Im Herzen des Stadtteils Mülheim – urbanes Umfeld mit „hervorragender Infrastruktur“. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar; gastronomisches Angebot in der Nähe. ÖPNV ist stark: viele Buslinien direkt vor der Haustür, Stadtbahn und S-Bahn fußläufig.

Berliner Straße: belebte Einkaufs-/Ausgehmeile; Bus direkt vor der Tür; Stadtbahn/S-Bahn fußläufig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exklusiver Balkon

Exposé - Galerie



Diele



Essbereich