

# Exposé

## Bürofläche in Herrenberg Kuppingen

### Gewerbereinheit in Herrenberg Kuppingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-428363

#### Bürofläche

Vermietung: **300 € + NK**

Jettingerstr. 36  
71083 Herrenberg Kuppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	40 €	Büro- /Praxisfläche	20,00 m²
Heizkosten	40 €	Gesamtfläche	20,00 m²
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

ab sofort steht eine renovierte, kleine Gewerbeeinheit in der Jettingerstraße in Kuppingen zur Vermietung. Die Fläche umfasst ca. 20 m<sup>2</sup> und ist praktisch aufgeteilt in einen Hauptraum sowie ein separates WC. Die helle und modern gestaltete Einheit bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre beruflichen Pläne in die Tat umzusetzen.

Bitte beachten Sie, dass kein fester Pkw-Stellplatz zur Verfügung steht. Es gibt jedoch zwei Gemeinschaftsstellplätze, die genutzt werden können, sofern sie frei sind.

Die Gewerbeeinheit ist ideal für alle, die eine überschaubare, funktionale Fläche in guter Lage suchen.

Die Nettomiethöhe beträgt 300 EUR kalt zuzüglich 50 EUR Nebenkosten zzgl. MwSt, wobei diese abhängig von der Art der Nutzung variieren können. Die Warmmiete beläuft sich auf insgesamt 350 EUR zzgl. MwSt..

Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung. Wir bitten Sie, uns bei Interesse einige Worte über sich und die geplante Nutzung mitzuteilen.

## Ausstattung

Neues WC mit hochwertigen Sanitärobjekten, frisch gefliest mit modernen grauen Fliesen

Hochwertiger Vinylboden für eine ansprechende und pflegeleichte Oberfläche

Renoviert und modern gestaltet für ein ansprechendes Erscheinungsbild

Helle Räumlichkeiten für eine angenehme Arbeitsatmosphäre

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

# Exposé - Galerie



\*\*\*BLICK ZUM EINGANG\*\*\*



\*\*\*MODERNES WC\*\*\*

# Exposé - Galerie



\*\*\*MODERNES WC\*\*\*