

Exposé

Bürofläche in Mainz

Nachmieter für lukrative Büroräume gesucht



Objekt-Nr. OM-428344

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

In der Dalheimer Wiese 1
55120 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Mietsicherheit	14.000 €	Büro-/Praxisfläche	300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	300,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Stellplätze	6
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²

Nebenkosten: 2,50 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab: 50,00 m² Verfügbar ab: 01.03.2026 Mietdauer: 1-2 Jahre, langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min. Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 3 Min. Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 25 Min. Objektart:
Bürohaus Baujahr: 2001 Objektzustand: Vollständig renoviert Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2024 , 2 Anzahl der Parkflächen: 10 Preis pro Parkfläche: 50,00 EUR
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Gas-Heizung Wesentliche Energieträger:
Gas Energieverbrauchskennwert: 55,90 kWh/(m²*a) Baujahr laut Energieausweis: 2001
Qualität der Ausstattung: Normal Bodenbelag: Laminat Küche vorhanden: Ja DV-Verkabelung
vorhanden: Ja Barrierefrei: Ja Kautions: 6 MKM

Modernes Office-Konzept in Bestlage: Flexibilität trifft Natur in Mainz-Mombach

Objektbeschreibung: Raum für Ihre Visionen

In der „Dalheimer Wiese“ entstehen repräsentative Gewerbeflächen, die modernes Arbeiten neu definieren. Die großzügigen Flächen im Erdgeschoss überzeugen durch einen ebenerdigen, barrierefreien Zugang und eine lichte Raumhöhe von 3 Metern, die für ein luftiges und motivierendes Arbeitsklima sorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ein starkes Netzwerk

Werden Sie Teil einer erstklassigen Nachbarschaft. Im Gebäude sind bereits etablierte Unternehmen aus der Technologiebranche, Steuerberater, Rechtsanwälte sowie ein Dentallabor ansässig.

Parken: Bis zu 6 Stellplätze können direkt am Objekt angemietet werden.

Kontakt: Wir freuen uns darauf, Ihnen die Flächen persönlich vorzustellen!

Ihre neue Geschäftsadresse wartet auf Sie. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter: 06131 4651967

Lage

Urbanes Drehkreuz mit Erholungsfaktor

Die Lage bietet die perfekte Symbiose aus erstklassiger Infrastruktur und hoher Lebensqualität:

Top-Anbindung: Direkt am Kreisel Mainz-Mombach gelegen. Die Autobahnauffahrt zur A643 (Schiersteiner Brücke) liegt quasi vor der Tür – ideal für Pendler aus dem gesamten Rhein-Main-Gebiet (Wiesbaden, Frankfurt, Darmstadt, Bingen/Koblenz).

Infrastruktur: In direkter Nachbarschaft finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Bäckereien mit Café-Terrassen, vielfältige Gastronomie (z.B. Golfclub Budenheim), Banken, Post und Einkaufsmöglichkeiten.

Pause im Grünen: Das angrenzende Naturschutzgebiet „Mainzer Sand“ lädt dazu ein, in der Mittagspause direkt in der Natur neue Kraft zu schöpfen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



WC



Flur

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Büro 4

Exposé - Galerie



Büro 5