

# Exposé

## Lager in Langenhagen

### Lagerraum / Gewerbefläche – 100 m<sup>2</sup> mit Kfz-Stellplatz in Langenhagen



Objekt-Nr. OM-428312

#### Lager

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sascha Osterwald

In den kolkwiesen 50  
30851 Langenhagen  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Entkernt
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	50 €	Lager-/Prod.fläches	100,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	150 €	Freifläche	100,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lager- bzw. Gewerbefläche mit ca. 100 m<sup>2</sup> in Langenhagen, Kolkwiesen 50.

Die Fläche eignet sich ideal als Lager, Werkstatt, Versandlager oder für gewerbliche Nutzung. Ein zugehöriger Kfz-Stellplatz ist im Angebot enthalten.

Ausstattung & Merkmale:

- Gesamtfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>
- Ebenerdiger Zugang
- Trockene Lagerfläche
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Inklusive 1 Kfz-Stellplatz
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten

Lage:

Gewerbegebiet in Langenhagen mit guter Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und Autobahn. Kurze Wege zu Dienstleistungen und Infrastruktur.

Verfügbarkeit: sofort

Bei Interesse oder für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

